

## 灣仔政府大樓騰空放租

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）除住宅用地外，政府在新財年亦積極增加商業、酒店、物流用地，並會透過搬遷政府大樓釋放核心區商業樓面，包括搬遷旺角工業貿易署大樓和灣仔三座政府大樓，共釋放 19.3 萬平方米的樓面。另外，毗鄰啟德郵輪碼頭、面向維港的「酒店帶」土地亦將由今年年底起陸續推出市場，將提供約 500 個房間。

### 本財年推 5 商貿酒店地

財政司司長曾俊華表示，本財年政府共推售 5 幅工商業用地和一幅酒店用地，分別提供 18 萬平方米樓面和 1,100 個房間。下年度的賣地計劃包括 4 幅商業／商貿用地和一幅酒店用地，分別提供 18 萬平方米樓面以及 500 個房間。政府亦會從其他途徑增加商業樓面，包括將部分位於核心商業區的政府辦公室搬遷到其他區域，釋出珍貴用地作商業用途。

### 旺角工貿署大樓遷啟德

他稱，位於旺角工業貿易署大樓的政府辦公室將於今年年中開始遷往啟德發展區，釋放 1.8 萬平方米的商業樓面。政府亦正積極推展灣仔三座政府大樓的搬遷計劃，大樓內的 29 個部門將分階段遷往位於西九龍、長沙灣、啟德、柴灣和將軍澳等地區已籌備興建的大樓，逐步釋放 17.5 萬平方米的商業樓面，增加灣仔甲級寫字樓的供應。

### 屯門預留 10 公頃物流地

此外，曾俊華說，運輸及房屋局已經在屯門西預留 10 公頃物流用地，已完成技術評估，政府會盡快用地作物流業後勤用途，進行地區諮詢。

**香港測量師學會**期望政府能在增加商業用地的同時，增加多元化空間設計及靈活性，以配合不同國際企業的需要，同時對商業用地周邊環境進行深入的研究及規劃，配合基建、交通及行人連接設施，以適應未來發展。

仲量聯行香港董事總經理曾煥平表示，搬遷騰出的核心區商業樓面，有助舒緩核心商業區寫字樓供應不足的問題。中原地產測量師張競達認為，基於環保角度，預計政府會以現狀形式將大樓出租或出售予投資者，而不會將大樓拆卸。灣仔 3 座辦公室大樓料呎租水平約 60 元，旺角工業貿易大樓適合經營樓上舖，料平均呎租可達 40 元至 50 元水平。