

地產商稱增加供應正確

【本報港聞部報道】新一個財政年度的預算案中，講述房屋土地供應的政策主要涉及賣地供應等。嘉華國際總經理（香港地產）溫偉明認為，政府從增加供應方面壓抑樓市是正確的，當局預料下個財政年度可增建 1.9 萬個單位，其實當局可增加更多單位供應，起碼逾 2 萬個。對於過往一年升勢較急的細價樓，有地產界人士認為政府需要推出一些措施。

香港測量師學會昨日歡迎財政預算案落實未來 10 年興建 29 萬公屋單位，希望政府能加強統籌和協調有關政府部門，盡快落實相關土地改劃及整理工作，以確保提供足夠房屋土地。嘉華國際總經理溫偉明（圓圖）預計現時每年樓市可吸收 2 萬個單位，當局預料下個財政年度可增建 1.9 萬個單位，政府其實可增加更多單位供應。他又認為政府從增加供應方面遏抑樓市升溫，此方向正確，該集團今年會積極投地。

新預算無助置業人士

而中原地產將軍澳高級營業董事譚桂貞認為，預算案沒有「辣招」是意料之內，對有意放盤的業主是好事，但對計劃置業人士則並非好消息，因為政府亦沒有推出措施協助他們置業。她又提到過去週末睇樓量隨農曆新年結束已經按周回升 20%，主要是中型及小型單位。此外，對於過往一年升勢較急的細價樓，培新集團業務經理吳美綺認為政府需要推出一些措施。