

## BIM模型有版權 維修商難共享資源

有資深測量師憂慮，則師在完成工程設計後，未必願意將BIM模型交給日後承辦維修的公司，難以共享資源。

### 建議政府先取轉發權

**香港測量師學會**建築測量組前主席**龔瑞麟**指，設計BIM模型的原意，是讓工程進行時，更加方便快捷，不過設計模型的成本不菲，而且由設計公司持有版權，其他人未必能共享資源，特別是日後承辦維修改建的公司，未必能向負責起樓的則師取得模型。他續說，現時建築工程界向屋宇署索取建築物的圖則，也會被警告圖則有版權，不能直接使用，要靠重新畫圖來解決，若將來BIM模型也要重新製作，會失去了其方便快捷的原意，建議政府在推出工程時，先向業界取得BIM的轉發權。

他又說，私人發展商的情況更值得關注，因市場上有私人發展商不願承擔工程意外風險，而成立子公司，專門負責一個工程項目，完工後即解散，這些公司為了賺到盡，不會向則師購買BIM模型，「因為將來不會再對建築物有任何責任。」他不認為則師會無條件奉獻BIM模型，令新科技發揮不了好處。

# BIM模型有版權 維修商難共享資源

有資深測量師憂慮，則師在完成工程設計後，未必願意將BIM模型交給日後承辦維修的公司，難以共享資源。

## 建議政府先取轉發權

香港測量師學會建築測量組前主席龔瑞麟指，設計BIM模型的原意，是讓工程進行時，更加方便快捷，不過設計模型的成本不菲，而且由設計公司持有版權，其他人未必能共享資源，特別是日後承辦維修改建的公司，未必能向負責起樓的則師取得模型。他續說，現時建築工程界向屋宇署索取建築物的圖則，也會被警告圖則有版權，不能直接使用，要靠重新畫圖來解決，若將來BIM模型也要重新製作，會失去了其方便快捷的原意，建議政府在推出工程時，先向業界取得BIM的轉發權。

他又說，私人發展商的情況更值得關注，因市場上有私人發展商不願承擔工程意外風險，而成立子公司，專門負責一個工程項目，完工後即解散，這些公司為了賺到盡，不會向則師購買BIM模型，「因為將來不會再對建築物有任何責任。」他不認為則師會無條件奉獻BIM模型，令新科技發揮不了好處。



香港建築師學會副會長李國興期望，政府推動BIM時，給業界津貼。



據建築業界透露，政府要求超過三千萬元的工程，均要使用BIM。