

規劃及發展測量師工作是甚麼？

談到測量專業，學會把其分成六個組別，其中一個便是規劃及發展組，大家又知不知道規劃及發展測量師的工作是甚麼？規劃及發展測量師提供一系列有關城市規劃、物業發展的專業服務，他們由發展項目的概念開始至完成階段都有所涉獵，主要工作範疇包括物業發展、城市規劃，同時亦提供其他專業服務：

在城市規劃中有何角色？

一、「物業發展可行性研究」進行物業發展的可行性研究：地盤調查、物業估價及建議策略；為客戶提供成本、融資來源及安排合資夥伴等建議。

二、「土地管理」對土地契約條款有深入了解，並可就條款提出修訂；替土地擁有人向地政總署提出修訂地契交回、重批申請、以至商討及完成地契服務。

三、「城市規劃申請」為客戶向政府部門提出規劃申請；為客戶在土地申請、覆核及上訴過程中提出可行策略。

四、「發展項目管理」統籌及安排專業人士參與發展項目管理的內容及時間表，並且監察專案項目發展進度，並在過程中提出針對性的建議。

五、「項目評估」作出現金流量評估及收支預測。

六、「城市規劃」參與制訂城市規劃、土地、房屋、環境等發展策略和城規條例所下的法定及其他非法定圖則或建設大綱；向客戶提供因城規及環保限制而影響到地價的諮詢服務；以及籌備、統籌及提出城市規劃、發展大綱、更改土地用途等申請和上訴，亦代表客戶作出陳述、出席聆訊和上訴等。

七、「其他專業服務」參與市區設計、以及為客戶提供成本、融資來源及安排合資夥伴等建議。

撰文者：[香港測量師學會](#)副會長 [梁家棟](#) 博士測量師

規劃及發展測量師工作是甚麼？★

高深可測

談到測量專業，學會把其分成六個組別，其中一個便是規劃及發展組，大家又知不知道規劃及發展測量師的工作是甚麼？規劃及發展測量師提供一系列有關城市規劃、物業發展的專業服務，他們由發展項目的概念開始至完成階段都有所涉獵，主要工作範疇包括物業發展、城市規劃，同時亦提供其他專業服務：

在城市規劃中有何角色？

一、「物業發展可行性研究」進行物業發展的可行性研究：地盤調查、物業估價及建議策略；為客戶提供成本、融資來源及安排合資夥伴等建議。

二、「土地管理」對土地契約條款有深入了解，並可就條款提出修訂；替土地擁有人向地政總署提出修訂地契交回、重批申請、以至商討及完成地契服務。

三、「城市規劃申請」為客戶向政府部門提出規劃申請；為客戶在土地申請、覆核及上訴過程中提出可行策略。

四、「發展項目管理」統籌及安排專業人士參與發展項目管理的內容及時間表，並且監察專案項目發展進度，並在過程中提出針對性的建議。

五、「項目評估」作出現金流量評估及收支預測。

六、「城市規劃」參與制訂城市規劃、土地、房屋、環境等發展策略和城規條例所下的法定及其他非法定圖則或建設大綱；向客戶提供因城規及環保限制而影響到地價的諮詢服務；以及籌備、統籌及提出城市規劃、發展大綱、更改土地用途等申請和上訴，亦代表客戶作出陳述、出席聆訊和上訴等。

七、「其他專業服務」參與市區設計、以及為客戶提供成本、融資來源及安排合資夥伴等建議。

撰文者：香港測量師學會
副會長梁家棟博士測量師

 THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會