

測量專業集思廣益 樓宇社區老化轉危為機

香港社區環境持續老化，亟待改善。在城市規劃發展、土地開發、房地產項目、建築工程以至物業管理，皆是舉足輕重的測量專業，在當中測量師亦擔當着關鍵的角色。作為全港唯一法定測量專業組織的**香港測量師學會**，對這個課題相當關注，在今屆周年研討會中，更聯同政府、海內外專家及同業等各界精英，就老齡社區現況集思廣益，共同商討應對方案，使本港居住質素得以全面提升。

隨着人口老化，加上老化樓宇數目日增，在「樓宇維修及管理」及「居家安老」的課題上，測量師可運用專業，協助政府落實政策改善有關的問題。今年研討會以「『測』劃老齡社區與建築，『築』緊黃金新機遇」為主題，**香港測量師學會**副會長暨研討會籌備委員會主席**梁家棟**博士測量師指出，發展局與規劃署已就未來城市發展推出《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》，為香港跨越2030年的規劃策略和空間發展方向進行策略性研究。該會除諮詢會員意見作回應外，更期望藉此研討會匯聚業界及各界專業人士，締建交流平台，從不同角度分析香港土地發展與老齡化社區及建築老化之間的關係，找出具前瞻性的觀點，助業界捉緊箇中機遇，同時提出具體建議，供政府部門制定政策作參考。

新加坡經驗分享 與港專家交流

「今年研討會的主禮嘉賓由發展局局長黃偉綸擔任，並邀得多位重量級講者出席，包括規劃署署長李啓榮、屋宇署署長張天祥、安老事務委員會主席林正財、市區重建局行政總監韋志成、港鐵常務總監（車務及中國內地業務）金澤培、香港中文大學賽馬會公共衛生及基層醫療學院院長楊永強、領展項目及發展主管莊思培，以及新加坡市區重建局研究與發展部署長（策略研究）陳思慧。」梁博士引述，他們分別透過社區重建、人口老化、建屋、內地發展及醫療等專業領域，緊扣本港社區重建及城市規劃藍圖，分享精闢見解，與會人士更可了解新加坡的重建經驗，與香港作比對，互相取長補短。

為更有效發揮測量專業的影響力，**香港測量師學會**會長**何國鈞**表示，該會轄下6個專業組別，包括建築測量組、產業測量組、土地測量組、規劃及發展組、物業設施管理組，以及工料測量組，早前已就推動香港持續優化社區環境向當局建議。「當中若干建議與應屆研討會內容息息相關，如建築測量組倡議研究『活化建築：重建以外的選擇』這個主題，冀助當局藉活化建築，使老齡化社區煥然一新，並全面發揮經濟與社會效益；而產業測量組則深入探討增加土地供應的可行方案，從根源開始解決房屋不足的問題，令舊區重建可加快進行。而其他4個組別在舊區重建的規劃、建築以及重建後的管理上，亦擔當重要的角色。」

6個組別積極建言 土地發展提7大建議

測量專業的6大範疇，在城市規劃及建造項目的不同階段各司其職。**何國鈞**測量師直言，老齡化社區及樓宇老化為香港帶來重重挑戰，然而有危便有機，各個測量專業應不斷充實自己，擴闊視野，確保可配合社會發展步伐與時並進，捉緊伴隨土地發展及社區重建而帶來的機遇，更能為港人締建更美好的居住環境作出貢獻。

作為專業界別的一分子，也是促進城市發展的重要力量，**何國鈞**強調，該會對社會關注的議題十分重視，較早前已就土地發展及房屋問題等相關事項，向政府提交7大建議，當中包括加快土地供應程序、制定居家安老政策，以及設立樓宇維修工程監管局等。「我們並積極進行公眾宣傳，如舉辦『區區有特色』地區發展創作比賽，提升專業形象，透過吸引中學生參與地區發展創作比賽，令測量專業更『入屋』，以吸納更多新血入行，令這個專業團隊日益壯大。」他期望會員及不同持份者都能藉研討會這個重要的交流平台集思廣益，向政府表達意見，助政府制定更具效益的發展政策。學會亦鼓勵正修讀測量學系的大專院校學生參與研究和討論，從中汲取最新的業界資訊及關注的議題，為將來投身業界、貢獻社會打好基礎。

香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2017年8月1日，會員人數達9,584人，其中正式會員佔6,391人，副會員佔78人，見習測量師及學生佔3,115人。

學會包括有6個專業組別及1個青年組，6個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。

學會的工作主要是制定專業服務的標準，包括制定專業守則、釐定加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

學會曾就眾多議題向政府提供意見，其中包括土地供應、違例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並曾就樓宇面積的量度標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，學會已和澳洲、加拿大、中國、日本、新西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，**香港測量師學會**也是多個國際知名測量組織的成員。

如需更多資料，可向**香港測量師學會**查詢。

~~~~~  
總辦事處

電話：(852) 2526 3679

傳真：(852) 2868 4612

網址：[www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

電郵：[info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk)

Facebook：[hkisofficial](https://www.facebook.com/hkisofficial)

.....  
北京總辦事處

電話：86 (10) 8219 1069

傳真：86 (10) 8219 1050

電郵：[info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)

WeChat 微信：**香港測量師學會**

微信號：[HKIS-Official](https://www.hkis.org.hk)

~~~~~  
香港測量師學會2017周年研討會籌備委員會名單

主席：

梁家棟博士測量師 **香港測量師學會**副會長

.....

成員：

李詠珊測量師 **香港測量師學會**建築測量組代表

吳宇殷測量師 **香港測量師學會**建築測量組代表

陳宇俊測量師 **香港測量師學會**土地測量組代表

尹鈺玲測量師 **香港測量師學會**土地測量組代表

林曼婷測量師 **香港測量師學會**產業測量組代表

謝偉鴻測量師 **香港測量師學會**產業測量組代表

蔡倩瑩測量師 **香港測量師學會**規劃及發展組代表

鄭德耀測量師 **香港測量師學會**規劃及發展組代表

梁展柏測量師 **香港測量師學會**物業設施管理組代表

謝錫泉測量師 **香港測量師學會**工料測量組代表

王建威測量師 **香港測量師學會**工料測量組代表

莫韻芝測量師 **香港測量師學會**青年組代表

文瀚鋒測量師 **香港測量師學會**青年組代表

測量專業集思廣益 樓宇社區老化轉危為機

香港社區環境持續老化，亟待改善。在城市規劃發展、土地開發、房地產項目、建築工程以至物業管理，皆是舉足輕重的測量專業，在當中測量師亦擔當着關鍵的角色。作為全港唯一法定測量專業組織的香港測量師學會，對這個課題相當關注，在今年周年研討會中，更聯同政府、海內外專家及同業等各界精英，就老齡社區現況集思廣益，共同商討應對方案，使本港居住質素得以全面提升。 本報記者 何詠儀



何詠儀（左）及梁家傑（右）在研討會中，就老齡社區現況集思廣益，共同商討應對方案，使本港居住質素得以全面提升。

隨着人口老化，加上老化樓宇數目日增，在「樓宇維修及管理」及「居家安老」的課題上，測量師可運用專業，協助政府落實政策改善有關的問題。今年研討會以「『測』劃老齡社區與建築」為主題，香港測量師學會副會長暨研討會籌備委員會主席梁家傑博士測量師指出，發展局與規劃署已就未來城市發展推出《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》，為香港跨越2030年的規劃策略和空間發展方向進行策略性研究。該會除諮詢會員意見外，更期望藉此研討會匯聚業界及各界專業人士，搭建交流平台，從不同角度分析香港土地發展與老齡化社區及建築老化之間的關係，找出具前瞻性的觀點，助業界把握區中機遇，同時提出具體建議，供政府部門制定政策作參考。



梁家傑副會長在研討會中，就老齡社區現況集思廣益，共同商討應對方案，使本港居住質素得以全面提升。

為更有效發揮測量專業的影響力，香港測量師學會會長何國鈞表示，該會轄下6個專業組別，包括建築測量組、產業測量組、土地測量組、規劃及發展組、物業設施管理組，以及工料測量組，早前已就推動香港持續優化社區環境向當局建議。『當中若干建議與應屆研討會內容息息相關，如建築測量組倡議研究『活化建築：重建以外的選擇』這個主題，冀助當局活化建築，使老齡化社區煥然一新，並全面發揮經濟與社會效益；而產業測量組則深入探討增加土地供應的可行方案，從根源開始解決房屋不足的問題，令舊區重建可加快進行。而其他4個組別在舊區重建的規劃、建築以及重建後的管理上，亦擔當重要的角色。』

6個組別積極建言 土地發展提7大建議

測量專業的6大範疇，在城市規劃及建造項目的不同階段各司其職。何國鈞測量師直言，老齡化社區及樓宇老化為香港帶來沉重挑戰，然而有危便有機，各個測量專業應不斷充實自己，擴闊視野，確保可配合社會發展步伐與時並進，從緊隨土地發展及社區重建而帶來的機遇，更名為港人締建更美好的居住環境作出貢獻。

作為專業界別的一分子，也是促進城市發展的重要力量，何國鈞強調，該會對社會關注的議題十分重視，較早前已就土地發展及房屋問題等相關事項，向政府提交7大建議，當中包括加快土地供應程序、制定居家安老政策，以及設立樓宇維修工程監管局等。『我們並積極進行公眾宣傳，如舉辦『區區有特色』地區發展創作比賽，提升專業形象，透過吸引中學生參與地區發展創作比賽，令測量專業更『入屋』，以吸納更多新血入行，令這個專業團隊日益壯大。』他期望會員及不同持份者都能積極研討會這

個重要的交流平台集思廣益，向政府表達意見，助政府制定更具效益的發展政策。學會亦鼓勵正修讀測量系的大專院校學生參與研究和討論，從中汲取最新的業界資訊及關注的議題，為將來投身業界、貢獻社會打好基礎。



一年一度的研討會已成為業界與專業界別的交流盛會，在集思廣益下，為本港持續發展貢獻力量。

新加坡經驗分享 與港專家交流

【今年研討會的主禮嘉賓由發展局局長黃偉倫擔任，並獲得多位重量級嘉賓出席，包括規劃署署長李啟榮、屋宇署署長張天祥、安老事務委員會主席林正財、市區重建局行政總監章志成、港鐵常務總監（車務及中國內地業務）金澤培、香港中文大學賽馬會公共衛生及基層醫療學院院長楊永強、領匯項目及發展主管莊思培，以及新加坡市區重建局研究與發展部署長（策略研究）陳思慧。』梁博士引述，他們分別透過社區重建、人口老化、建屋、內地發展及醫療等專業領域，緊扣本港社區重建及城市規劃藍圖，分享精闢見解，與會人士更可了解新加坡的重建經驗，與香港作對比，互相取長補短。

香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2017年8月1日，會員人數達9,584人，其中正式會員佔6,391人，副會員佔78人，見習測量師及學生佔3,115人。

學會包括有6個專業組別及1個青年組，6個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。

學會的工作主要是制定專業服務的標準，包括制定專業守則、釐定加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

學會會就眾多議題向政府提供意見，其中包括土地供應、連例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並曾就樓宇面積的測量標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，學會已和澳洲、加拿大、中國、日本、新西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

如隔更多資料，可向香港測量師學會查詢。

總辦事處
電話：(852) 2526 3679
傳真：(852) 2968 4612
網址：www.hkis.org.hk
電郵：info@hkis.org.hk
Facebook：hkisofficial

北京總辦事處
電話：86 (10) 8219 1069
傳真：86 (10) 8219 1050
電郵：info-bj@hkis.org.hk
WeChat微信：香港測量師學會
微信信號：HKIS-Official

香港測量師學會 2017周年研討會籌備委員會名單

主席	
梁家傑	香港測量師學會副會長
成員	
李詠珊	香港測量師學會建築測量組代表
吳宇殷	香港測量師學會建築測量組代表
陳宇俊	香港測量師學會土地測量組代表
尹紅玲	香港測量師學會土地測量組代表
林曼婷	香港測量師學會產業測量組代表
謝偉鴻	香港測量師學會產業測量組代表
蔡倩嫻	香港測量師學會規劃及發展組代表
鄭德耀	香港測量師學會規劃及發展組代表
梁展怡	香港測量師學會物業設施管理組代表
謝錦泉	香港測量師學會工料測量組代表
王達威	香港測量師學會工料測量組代表
莫德芝	香港測量師學會青年組代表
文瀾鋒	香港測量師學會青年組代表

恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

特別鳴謝

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會

置地公司 Hongkong Land

金贊助 MTR Rider Levett Bucknall 麥電發展 RYODEN DEVELOPMENT savills Services Group 信和集團 Sino Group 市區重建局 URBAN RENAISSANCE AUTHORITY

銀贊助 俊和發展集團 Currie & Brown CUSHMAN & WAKEFIELD 方士 房地產方劑 萬華地產有限公司 K. WAH REAL ESTATES CO., LTD. Northcroft REDA

銅贊助 HONG KONG CONSTRUCTION SOCIETY 香港建造業協會 廣發建設有限公司 和建建設有限公司 Kennell Construction & Engineering Co., Ltd. TLS & Associates Ltd. vanke 万科