

## 建築測量師有何角色？

近日，香港現存建築物的安全引起社會關注，繼早前倫敦Grenfell Tower發生火災事件後，有不少市民均擔心香港樓宇的消防安全，以及有否建築物使用相同的鋁合成外牆板。再加上最近發生紅磡機利士南路一舊唐樓露台倒塌事件，反映出市區老化和舊樓失修的問題日益嚴重。

**香港測量師學會**建築測量組一直關注本港的樓宇消防安全及舊樓維修問題。根據政府2015年的數據顯示，香港約有6000幢樓齡達50年或以上的樓宇，當中2590幢的狀況屬「失修」或「明顯失修」，而及早維修這些樓宇的重要性不可小覷，除了市民的生命安全攸關外，還可減輕重建壓力。

### 舊樓失修不可小覷

現時市建局有數項樓宇復修資助計畫的改善措施，當中包括大幅降低業主參加「招標妥」樓宇復修促進服務的成本，業主組織可獲資助5成至9成半不等的費用，即最低僅需支付1,250元，讀者們不妨留意一下。

另外，學會亦建議政府設立「樓宇維修工程監管局」，由這個法定監管機構負責制定維修服務的標準及指引，進行監控及監測，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

建築測量師在樓宇復修中，擔當着猶如「樓宇醫生」的重要角色，包括進行建築物安全檢驗及防火安全檢驗，保障市民的生命安全。

而在早前，學會建築測量組更舉辦了「建築測量師大獎2017」，以表彰建築測量師在參與新建樓宇工程、加建及改動和改造工程，以及保養及復修工程等方面持續作出的積極貢獻。

撰文者：**香港測量師學會**建築測量組副主席 **謝志堅**測量師

# 建築測量師有何角色？★

## 高深可測

近日，香港現存建築物的安全引起社會關注，繼早前倫敦 Grenfell Tower 發生火災事件後，有不少市民均擔心香港樓宇的消防安全，以及有否建築物使用相同的鋁合成外牆板。再加上最近發生紅磡機利士南路一舊唐樓露台倒塌事件，反映出市區老化和舊樓失修的問題日益嚴重。

香港測量師學會建築測量組一直關注本港的樓宇消防安全及舊樓維修問題。根據政府2015年的數據顯示，香港約有6000幢樓齡達50年或以上的樓宇，當中2590幢的狀況屬「失修」或「明顯失修」，而及早維修這些樓宇的重要性不可小覷，除了市民的生命安全攸關外，還可減輕重建壓力。

## 舊樓失修不可小覷

現時市建局有數項樓宇復修資助計畫的改善措施，當中包括大幅降低業主參加「招標妥」樓宇復修促進服務的成本，業主組織可獲資助5成至9成半不等的費用，即最低僅需支付1,250元，讀者們不妨留意一下。

另外，學會亦建議政府設立「樓宇維修工程監管局」，由這個法定監管機構負責制定維修服務的標準及指引，進行監控及監測，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

建築測量師在樓宇復修中，擔當着猶如「樓宇醫生」的重要角色，包括進行建築物安全檢驗及防火安全檢驗，保障市民的生命安全。

而在早前，學會建築測量組更舉辦了「建築測量師大獎2017」，以表彰建築測量師在參與新建樓宇工程、加建及改動和改造工程，以及保養及復修工程等方面持續作出的積極貢獻。

撰文者：香港測量師學會  
建築測量組副主席

謝志堅測量師



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
SURVEYORS

香港測量師學會