

私人發展商土地儲備 納檢視範圍

【大公報訊】記者曾敏捷報道：行政長官參選人林鄭月娥公布完整政綱，繼續落墨增加土地供應，建議成立由專業人士主導的專責小組，檢視土地供應來源，除探討維港外填海、新界「棕地」、市區重建及郊野公園邊陲外，私人發展商土地儲備也納入檢視範圍。她又提出探討「小區重建」模式及「轉移地積比」，即在重建小社區時將區內未用盡的地積比轉移，重建大廈地盤，增加單位供應。

探討「轉移地積比」

林鄭月娥重申，解決居住問題，必須開拓土地。她建議成立專責小組檢視土地供應來源，並探討可能方案，供社會全面探討，尋求共識。短期措施方面，她提出增撥資源加快相關部門就土地發展的審批流程，並探討在政府土地上採用「一地多用」的多層發展模式，整合設施及土地，釋放部分用地興建社區設施。中長期措施方面，她建議根據全港棕地調查結果，開發有潛力的棕地，發展潛力不高的改為保育。

香港測量師學會會長何國鈞歡迎有特首參選人提出加快部門審批土地發展的流程，認為有助加快土地及房屋供應。學會房屋政策小組主席陳昌傑稱，「轉移地積比」現時在歷史建築保育及市建局的小區重建項目都有用到，雖然未必每個項目都適用，但值得探討。