

## 測量師會倡拓大欖郊園

【本報訊】特首梁振英在施政報告指，可開發生態價值低的郊野公園邊陲土地。香港測量師學會贊成可探討有關土地興建公營房屋的方案，認為大欖郊野公園個別邊陲地有條件成為選址之一。

### 與生態地皮交換

香港測量師學會會長何國鈞稱，現時大欖郊野公園個別地方生態保育價值不高，為「禿頭山」，可以考慮以其他有生態價值的地皮交換，用來興建公營房屋。

不過該處有較多山墳，是否能夠建成住宅仍要深入研究。該會將成立小組，研究合適發展選址方案，料4個月內完成報告提交政府參考。

而目前土地供應短缺，除覓地發展及市區重建外，亦可考慮活化現有舊樓物業。由於現時有個別舊樓已用盡地積比發展，重建價值不高，加上業權分散，活化或較重建容易。

此外，何又指近年建築費升幅放緩，去年只按年升2%，為過去5至6年升幅最少的一年，主要因為人民幣貶值，建築原材料價格下跌。現時住宅每呎建築成本約3,500至4,500元，不過地價貴，所以樓價仍高企。



**測量師會倡拓大欖郊園**

【本報訊】特首梁振英在施政報告指，可開發生態價值低的郊野公園邊陲土地。香港測量師學會贊成可探討有關土地興建公營房屋的方案，認為大欖郊野公園個別邊陲地有條件成為選址之一。

**與生態地皮交換**

香港測量師學會會長何國鈞稱，現時大欖郊野公園個別地方生態保育價值不高，為「禿頭山」，可以考慮以其他有生態價值的地皮交換，用來興建公營房屋。

不過該處有較多山墳，是否能夠建成住宅仍要深入研究。該會將成立小組，研究合適發展選址方案，料4個月內完成報告提交政府參考。

而目前土地供應短缺，除覓地發展及市區重建外，亦可考慮活化現有舊樓物業。由於現時有個別舊樓已用盡地積比發展，重建價值不高，加上業權分散，活化或較重建容易。

此外，何又指近年建築費升幅放緩，去年只按年升2%，為過去5至6年升幅最少的一年，主要因為人民幣貶值，建築原材料價格下跌。現時住宅每呎建築成本約3,500至4,500元，不過地價貴，所以樓價仍高企。