

293呎開放式 長廳布局方便

【屋則點評】麥花臣匯提供不足300平方呎的迷你單位，屬開放式設計，實用面積293平方呎，標準樓層有19伙，佔全盤僅約6.5%，分布於第1B座D室，甫入大門，設有玄關，長廳開則，並連接露台，設有開放式廚房，備有L形廚櫃，可讓住戶作簡單烹調之用。

測量師學會（青年組）副主席黃家榮認為該屋則工整，以細單位來說，布局家具十分方便，若住客再加一牆，或以薄簾分隔起居室及睡房，更能提高單位私隱度。若硬要說單位有何「殘念」點，他則認為浴室比例大，略嫌浪費：「意味業主要比更多的錢去買大浴室，始終選擇該類細單位住客，更多希望是私人活動空間多點。」因此，他予該屋則整體評分爲7分（10分滿分）。