

政府擬修例 舊工廈需灑水系統

【本報訊】淘大工業村迷你倉四級火致兩名消防員殉職，港府擬今年3、4月就修例要求1973年前落成的舊式工廈須安裝消防灑水系統，諮詢立法會。

有測量師估計，舊工廈加裝灑水系統業主負擔動輒過百萬元，料亦會令租金上升。

工程百萬元計 惟助提升租金

消防處處長李建日表示，全港有885個迷你倉，普遍存在火警隱患，包括逃生門被鎖上、出口方向指示不足、消防喉轆系統覆蓋不足、窗口不足或有阻塞、以及迷你倉貯存間隔的排列布局不當等。截至去年底，消防處已向275間迷你倉發出1,380張消除火警危險通知書。

據了解，政府計劃今年3、4月就1973年前落成的舊式工廈提升消防設備諮詢立法會保安事務委員會，包括要求所有工廈都須安裝自動灑水系統，令起火初期火勢較能受控。

測量師學會前會長何鉅業指出，在舊式工廈加裝灑水系統技術上有其難度，包括天台是否可承受水缸的重量等，不過認為消防處可容許較寬鬆的設計。他估計舊工廈加設灑水系統涉及的工程金額數以百萬元計算，建議港府以貸款、津貼資助工程，工廈業主提升建築物安全性，亦有助提升租金。

研迷你倉發牌制 暫未有定案

另外，消息又指，當局正研究迷你倉發牌制。據知，由於有個別迷你倉位處工廈中間位置，單位四面均無窗，難以發出消除火警危險通知書要求單位「開窗」，只能研究有否其他通風措施可解決，否則或不適合繼續用作迷你倉。為了加強迷你倉的管理要求，如可檢查擺放物品有否危險性，又或列明違禁品清單，否則可能有刑責等。不過，消息人士指，目前只是初步構思階段，暫未有定案。

另外，消防處去年火警召喚有38,112宗，較前年增加11%，有24人及290人在火警中喪生及受傷；而去年救護召喚有逾77萬宗，當中緊急救護召喚逾72萬宗，俱較前年增加約2%。