

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Oriental Daily News
Date : 16 December 2016 (Friday)
Page : A16

三層樓高 尼龍繩固定豎屋頂 恐跌落街 充氣廣告巨牌危立灣仔

消防懶理

居民擔憂

灣仔驚現三層樓高的巨型充氣廣告牌，居民擔心成為「都市炸彈」。堅拿道西冠景樓三樓平台近日出現巨型充氣廣告牌，位置接近民居及馬路，惟消防處指單位被鎖上，未能作進一步調查，只表示充氣招牌是以電泵或電風扇充氣，並無阻塞樓宇內的逃生途徑，沒有違反《消防條例》。不過，有測量師指巨型充氣廣告牌存在安全風險，一旦發生火警，火勢有機會迅速蔓延，影響樓宇安全，情況可大可小。

堅拿道西十號冠景樓大廈樓高十九層，近日附近居民發現三樓平台，豎立一個約九米高、六米闊、一米厚黑色巨型充氣廣告牌，由鼓風機泵氣，廣告牌有數個懷疑沙包的重物壓着，及十多條尼龍繩固定，惟因接近民居，阻擋住戶視野，且樓下是繁忙的交通幹道。

近民居馬路 有問題才拆

廣告內容以「消滅代溝」宣傳一間網絡媒體公司。該網絡媒體公司的董事張俊勇指，平台三樓為一家補習社，由他另一間公司持有，放置廣告牌的位置已租予一間廣告公司，但因現時未有客戶，故暫時擺放其公司的廣告。張

強調，看到新聞後才得知有居民擔心廣告牌會構成安全問題，他已主動聯絡屋宇署及消防處跟進，如發現廣告牌有任何問題或違規，會即時拆除。張續指，如廣告牌影響附近居民，會與他們溝通。

負責該樓宇管理的物業管理顧問公司管理人林先生指除非有人報警或通知消防處，在當局派人移除廣告牌前，公司不會有任何處理，亦拒透露廣告牌擺放細節，稱詳情請直接找業主。消防處發言人表示，根據紀錄，該處過去沒有接獲投訴。而於大廈平台或天台擺放巨型充氣宣傳物或充氣招牌，毋須向消防處申請。該處前日（14日）曾到上址，但因有關單位被鎖上，未能巡查；惟從外觀察，有關充氣招牌是以電泵或電風扇充氣，所在位置沒有阻塞樓宇內的逃生途徑，故此沒有違反《消防條例》（第95章）。該處會繼續跟進有關個案。

存火災風險 增樓面負荷

測量師學會前會長何鉅業指充氣廣告牌有安全風險，因體積龐大，有一定重量，一旦跌落街會影響途人及交通；更會影響防火安全，「如果並非用不助燃物料，一旦高溫着火，會迅速蔓延」。他又指，如果加上沙包作鞏固，長遠會加重樓面負荷，未知屋頂可否承受，而屋宇署亦難以透過《建築物條例》規管，認為廣告牌的物主是走法律罅，因為一般招牌若有鐵框，前面有織布或燈箱，需向屋宇署申請或入則，當局會就招牌大小及結構有限制，但充氣膠製廣告牌並非一般受規管的建築物招牌結構，毋須事前申請。屋宇署則表示已收到舉報，正進行調查。



巨型充氣廣告牌鄰近民居及主要交通幹道，若發生火警後果堪虞。



巨型充氣廣告牌有數個懷疑沙包壓着，及十多條尼龍繩固定。