

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Ming Pao  
Date : 9 December 2016 (Friday)  
Page : A02

### 近年收購皇都業權 新世界無回應

近年新世界發展等發展商正陸續收購皇都戲院業權，新世界回覆本報查詢稱，集團對古諮會的決定並無回應，亦無透露其集團已籌集的業權份數。關注皇都戲院保育的團體「活現香港」將研究可行的財務方案，敦促發展商保育戲院。

皇都戲院大廈於今年10月有22宗成交登記，買家包括新世界發展等財團。單位總收購價為2.22億元，每個單位成交價介乎729.1萬至1435.9萬元。

關注皇都戲院保育的民間團體「活現

香港」創辦人陳智遠認為，古諮會擬將評級提升至一級是「還皇都一個公道」，感謝古諮會認真審視皇都戲院的價值。陳認為今次古諮會將皇都將戲院評為一級，正好讓發展商明白，該建築在港人心中有珍貴的歷史價值，促請發展商原址保留。

#### 保育團體促發展商原址保留

而「活現香港」亦正研究多個財務方案，期望能為業主提供保育誘因，「令他們明白留住這棟建築物不一定代表蝕

錢，而是有多種選擇」。

測量師學會會長劉振江指出，要計算收購後發展的價值，需先考慮地契條款限制，以及目前發展商掌握的業權份數，「一般收購價會愈來愈高，因剩下的單位變少」。他說雖然政府可提供誘因，包括換地等吸引業主保育，然而除與重建價值比較外，業主仍需考慮維修成本等。他認為社會應平衡保育及私有產權保障，「如果將公益加在私人產權上，慷他人之慨，成本由誰付？」