

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Hong Kong Economic Times  
Date : 21 November 2016 (Monday)  
Page : D10

**Property**

**樓市論壇**

**讀者來稿**

### 建築資訊模型 省時慳成本

二、三十年前，要製作建築圖則必須利用針筆、角尺、蛇尺、圓規和模版等工具，一筆一筆用人手繪製。

隨着電腦繪圖於 90 年代興起，點與綫就變得數碼化，令圖則更整潔、準確和易於修改，後來更多展現建築設計的工具如模擬立體圖及動畫等等亦相繼出現。不過，大家仍然依賴紙張及二維空間去工作。由於建築設計是十分繁複，往往在不同的設計階段，因協調設計而作出變動和修改，導致時間、金錢及資源上的浪費。建築資訊模型（BIM）的出現正好重整這種工作模式，讓業界可以在同一項目上好好共用資訊和作出專業貢獻。

#### 如砌積木 可從雲端檢視

經過 10 多年的發展，BIM 的應用已經逐漸變得成熟，簡單來說，BIM 就是一個含有資訊的設計模型。設計人員只需使用 BIM 軟件，在電腦內把各項含有資訊的物件（Object）像砌積木一樣，依照他們的心意繪製，呈現一個虛擬的立體實物在眼前，BIM 還可以記錄修改、指出設計有矛盾的部分、估算出工程費用等。工程人員更可以利用不同的行動裝置如電話及平板電腦等，從雲端上檢視模型。

應用 BIM 已經是建築業的大趨勢，同時能為業界帶來不少好處，當中包括提高設計效率。而且可節省工程時間和成本，在正式施工前，可在模型上預視有問題的設計，避免日後浪費金錢和時間去修改。其次模型能令工程更環保，減少出錯可直接減少建築廢物及用料，亦可應用模型在不同的環境研究項目上，如樓宇採光研究等。

隨着流動裝置及軟件的日新月異，展示建築設計的手法亦隨之而進步，新技術如虛擬實境及擴增實境等的出現，配合到 BIM 上，甚至可以讓人走進模擬空間去感受設計。除此之外，BIM 其實亦可為樓宇管理及維修提供一個更有效的資訊平台，方便日後大廈運作。

■香港測量師學會建築測量組 鄭偉業測量師