

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Hong Kong Economic Times  
Date : 18 November 2016 (Friday)  
Page : A28

### 屋苑外牆維修 首現拆件式招標

【本報訊】正就屋苑外牆工程進行招標的沙田富安花園，有業主發現 14 間參與投標的工程公司，並非提供整個屋苑外牆維修工程總額，只是標示每戶需繳付的維修費，價錢由 2 萬多至 10 萬元不等。

#### 逐戶計算 料最高共涉款 4 億

若屋苑近 4,000 戶都進行維修，估計工程金額價值 1 億至 4 億元。協助業主的反貪腐反圍標大聯盟指，首見拆件式招標方式，對小業

主不利；業內人士亦批評法團先投標後聘請顧問公司的做法不恰當。

民主黨立法會議員林卓廷說，今次是首次有屋苑以拆件式來招標，質疑投標的工程公司未有列明工程的總金額，違反《建築物管理條例》，亦令居民覺得 2 萬多元不是很貴，因而不理會今次招標，願居民要出席 20 日的業主大會。

他又表示，以每單位需要支付金額方式招標，業主難以判斷有幾多單位需要進行工程，難以確保工程的完整性及效果，又指法團未找顧問

公司就先讓工程公司投標，如果日後出事，業主也難追究責任。

大聯盟發言人莊榮輝亦說，業主切勿隨意簽署授權書讓法團通過決議，又稱部分需維修的位置橫跨不同住戶，某些住戶可能需要進行 2 次維修工程，令工程數量比住戶總數多。

業主何小姐指，屋苑樓齡已有 28 年，樓宇外牆及喉管老化問題嚴重，批評管理公司平日沒做好維修保養工作，指其單位外牆的煤氣管曾經滲漏，若非鄰居及時通知，或釀成嚴重意外。

測量師學會前會長何鉅業指，法團讓工程公司先投標再找顧問公司的做法不恰當，猶如未看醫生先到藥房執藥。☞