

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Hong Kong Economic Times
Date : 1 November 2016 (Tuesday)
Page : D05

Property

樓市
論壇

讀者
來稿

港三大基建 利拓創新高端發展

在全球經濟放緩下，香港應發揮自身傳統的優勢，運用健全的金融及法治體制、國際化專業服務，把握港珠澳大橋、廣深港高鐵、機場三跑道的建設，利用環珠江口灣區規劃及中國（廣東）自由貿易試驗區，開拓創新產業的同時，並提升香港國際金融、航運、貿易三大中心地位。

港澳及珠三角地區作為全球第四大對外貿易經濟體及全球第二大 FDI 流入經濟體，加上珠三角區內人口約 5,900 萬，地區生產總值已超過 1 萬億美元。隨着港珠澳大橋於 2017 年通車，橫琴自貿區將成為唯一與港澳兩地陸路相連的粵港澳合作新平台，華南地區連接港澳的重要門戶。從香港國際機場一直經過大橋，接連廣東西部後，可將香港與廣西、雲南以至越南等其他東盟自由貿易區連接起來，並與其進行貿易及經濟合作。

廣深港高鐵 有利產業外輸

廣深港高鐵計劃於 2018 年第三季通車，並把香港與內地 1.6 萬公里的高鐵網連結，直達內地十六個主要城市，刺激特別是創意及科技產業的經濟發展。文化創意產業是香港最具活力的產業之一，曾經佔亞洲領先位置，但限制於香港市場較細，故制約了創意產業的投資及發展。隨着中國發展內銷市場，眾多資深香港的管理和創意人才，可把握市場機遇，共同競奪內地的巨大商機，同時亦能帶動內地創意產業發展和成長。

另外，機場三跑計劃於 2023 年完成，三跑道的興建可推動更多國際航線的開闢，借助深圳科技中心的優勢和內地跨境電商發展的機遇，利用港珠澳大橋之開通及其他基建設施，開拓高端物流及旅客市場，鞏固香港作為國際及區域貿易及航空樞紐的地位。

隨着香港三大基建之落成，更有效的連接大珠三角內富庶的灣區城市，城市群中競爭及合作並存，通過深化區域合作，提升區域競爭力，爭取更多發展機遇，創造新興產業及共用市場利益，有助香港強化其國際門戶優勢，促進多元化的服務經濟和知識經濟的發展。

■香港測量師學會規劃及發展組副主席 姚逸明測量師