

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
 Publication : Ming Pao  
 Date : 27 October 2016 (Thursday)  
 Page : B06

規劃署署長凌嘉勤：

# 2030 規劃新市鎮 須促進同區就業

### 名人樓市論壇

港府今日公布《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》研究（以下稱《2030+》），為本港勾勒中長期規劃遠景與策略。規劃署署長凌嘉勤上週六出席香港測量師學會主辦的研討會，率先與業界探討本港過去和現在的規劃及發展經驗，前瞻未來的發展方向。他指出，目前本港工作機會集中於維港兩岸，於新界新市鎮居住的市民到市區上班長途跋涉，故未來城市規劃的其中一個方向是新落成的新市鎮內除了設有住宅，區內亦須造就大量工作機會，推動同區就業。  
 明報記者 葉創成

觀塘延線的兩個新站何文田站及黃埔站於本週日啓用，成為城中熱話，其實作為本港首條地鐵線的觀塘線（觀塘站至石硤尾站），早在1979年於10月1日已通車。據凌嘉勤所述，港英政府於1948年發表的《香港初步城市規劃報告》已提出興建地鐵此大型集體運輸系統。該報告當時亦建議興建紅磡海底隧道、填海造地、在新界發展新市鎮，以及搬遷火車總站；隨着這些建議陸續落實，本港經濟於上世紀80至90年代亦開始起飛，可見前瞻性的城市規劃十分重要。

即將公布的《2030+》會探討本港跨越2030年的整體空間規劃及土地和發展的策略和可行方案，以配合本港最新的需要。此時此刻要為本港未來數十年的發展作規劃，需要注意哪些因素呢？凌嘉勤指出，科技發展迅速，以及財富西向東移，是全球經濟發展的兩大趨勢，影響所及，中國內地及印度未來將有大量中產階級崛起，而他們均位於香港5個小時的飛機航程內，為本港帶來挑戰也帶來機遇。

### 居所及工作地不平衡 影響生活

本港應該如何面對上述挑戰才可轉危為機呢？凌嘉勤指出，他對於本港城市規劃的其中一個倡議（initiative），是解決現有的居所與工作地點不平衡問題（Addressing Home-Job Imbalance Issue），從而提升港人生產力及生活質素。他解釋，目前由填海而成、主要位於維港兩岸約7平方公里的土地，住有約27%本港人口；但這些地區卻提供本港逾70%的寫字樓樓面，以及約50%的商業樓面（零售用途為主）；「相信大家會由此經驗，每個早晨繁忙時段大量民衆由北向南移上班，在與香港工時段他們轉為南向

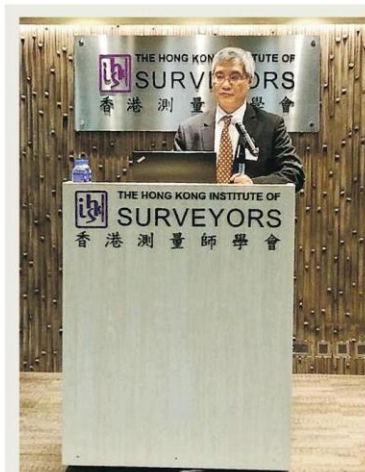
北移歸家，因為工作集中於維港兩岸，但過去多年落成的新市鎮主要坐落於維港以北的新界區。」

凌嘉勤認為，為了解決上述問題，港府目前在規劃擴展東涌、發展古洞北及粉嶺北、洪水橋及元朗南等新市鎮時，區內不單設有大量住宅可容納新增人口，而且希望區內能提供數以萬計的職位（見圖）；這樣的話，當地居民便不需要承受舟車勞頓才可上班的苦頭，從而提升生產力及生活質素。另外，這些新增職位部分來自科技研發中心，亦符合全球重視科技發展的趨勢。

### 新規劃須重視氣候變化

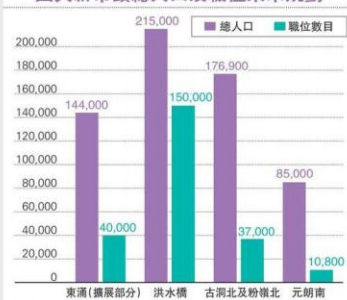
本港以自由經濟聞名於世，凌嘉勤笑說，自己與外界介紹上述新市鎮的規劃工作時，經常會被人質疑：「政府怎會有能力決定私人機構於那些地區提供新增工作機會呢？」他的回答是，政府希望具備願景（vision），並且與私人機構合作創造就業機會：「如果我們不具備願景，20、30年後工作機會仍集中在維港兩岸，不會分散至其他地區；當然，要達至此一願景需要政府與私人機構合作」。

另外，凌嘉勤指出，本港上週出現罕有的「10月颱風」，可見氣候變化的問題亦值得重視；因此，該署在規劃新市鎮時，除了重視同區就業外，亦有其它三大倡議，當中包括，（一）城鄉共融和城市耕種，例如建議保存古洞北新發展區內原37公頃的自然生態公園及45公頃農業地帶；（二）適宜居住及可持續發展，把人口集中在鐵路站附近步行可達的範圍內，以減少車程，並建立日常生活所需齊全的社區；（三）重視環保，在水和固體廢物處理、節約能源及通訊方面，採用環保的基礎設施。



規劃署署長凌嘉勤上週六出席香港測量師學會主辦的研討會，率先與業界探討本港過去和現在的規劃及發展經驗，前瞻未來的發展方向。

### 四大新市鎮總人口及職位未來規劃



資料來源：香港政府規劃署（估計2030年後情況）