

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Oriental Daily News
Date : 23 October 2016 (Sunday)
Page : A23

2030年 【本報訊】發展局局長陳茂波表示，本港人口及樓宇雙老化問題嚴峻，但二〇〇〇年至今，土地開發長期落後於住戶增長，對未來發展規劃構成重大挑戰。政府早於〇七年出台的「香港2030：規劃遠景及策略」，目前正進行名為「香港2030+」的更新研究，探討跨越二〇三〇年的全港性空間規劃及土地基建發展策略，下周展開公眾諮詢，期望一八年完成研究。

**全港規劃諮詢
下周展開**

人口樓宇雙老化嚴峻

陳茂波昨出席測量師學會的研討會時表示，本港人口將持續老化，到二〇六四年，六十五歲或以上人口比例將達到三成六；而家庭住戶數目到二〇四四年，亦會到達最高峰逾二百九十三萬戶，意味着需要增加兩成單位以滿足需求。與此同時，密集式發展的市區樓宇老化問題持續，估計二十年後，樓齡超過七十年的私樓單位將逼近卅三萬伙，較去年激增近三百倍，舊樓重建有迫切需求。

不過，陳坦言舊區重建面對極大障礙，除了業權分散、安置有困難外，重建需時亦較長，難以提供發展誘因。目前，全港只有兩成四土地已發展，陳茂波直言，二〇〇〇年至今土地開發大落後，且進度緩慢，期內已建土地面積約三千八百公頃，僅增加一成七，較對上一個十五年期銳減逾半；但期內經濟增長高達百分之七十二，住戶數目亦增加兩成，為了改善居住質素及提高經濟競爭力，未來有必要積極覓地及持續翻新舊區。