

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ta Kung Pao
Date : 23 October 2016 (Sunday)
Page : A06

陳茂波指僅24%土地發展難符需求 跨2030規劃諮詢本周公布

發展局計劃更新《香港2030：規劃遠景及策略》，提出名為《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》的規劃研究，探討2030年後的全港性空間規劃及土地基建發展策略。當局本周將展開公眾諮詢，預計在2018年初完成。發展局局長陳茂波昨日表示，現時已發展土地只佔全港土地24%，政府必須繼續覓地應付人口及經濟增長。

大公報記者 何進昇

香港測量師學會昨日舉辦研討會探討規劃發展，出席的發展局局長陳茂波表示，本港正面對人口及建築物老化問題，是未來規劃及發展面對的最大挑戰。

人口樓宇老化益趨嚴重

他指出，市區不少舊樓老化，如果在2046年前不拆卸舊樓，估計將有超過33萬個樓齡超過70年的私樓單位，較去年增加近300倍，除了舊樓重建需求大增，亦意味需要增加20%的房產供應量，以滿足新增住戶需求。

陳茂波解釋，即使政府致力推動舊樓維修，但因空間有限，未必能加建方便長者的設施，同時如果政府在市區安置新增人口，只會增加市區人口密度，令生活空間更緊窄。他預計，2044年家庭住戶數目會高達296萬戶，意味需要增加兩成房屋，滿足住戶需求。

他續指，市區重建面對極大障礙，舊樓業權分散加上安置有困難，以及重建需

時較長，難以提供發展誘因。

陳茂波稱，未來需要更多土地，滿足市民需求，現時已發展土地只佔全港土地24%，香港人口及樓宇老化問題日益嚴重，政府必須繼續覓地應付人口及經濟增長。他表示，今個星期會展開《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》的公眾諮詢，全面研究2030年後本港的土地需求及挑戰，期望在2018年初完成，並就提升生活質素，加強經濟競爭力，增加土地發展空間等議題進行公眾諮詢。

2000至2015 住戶數目增20%

陳茂波提到，本港開發土地面臨困境，在2000年至2015年間，本港經濟增長有72%，住戶數目亦增加兩成，但新開發土地面積同期只增加17%，即每3800公頃，較對上一個15年期減少約一半。他強調，為了改善居住質素及提高經濟競爭力，未來有必要持續推出土地（拍賣）及落實舊區翻新。



◀陳茂波指出，舊樓重建需求大增
大公報記者 何進昇攝

▼本港開發土地面臨困境

資料圖片

