

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Sing Dao Daily
Date : 07 October 2016 (Friday)
Page : A07

薄扶林花園最後一日續契

個案 回歸以後亦有土地續契個案，私人住宅薄扶林花園(見圖)是其中一個經典案例，其原地契於〇六年中屆滿，由於續契需收集分層業主簽署，當年要在契約到期日才完成續約，一度令該樓盤的成交量急跌，並不理想，亦反映現時採用的兩年續期時間，難以處理未來大量續約情況。

回歸後地政總署亦有處理九七年後屆滿的契約之續期事宜，港島私人屋苑薄扶林花園是其中一個較惹人注目的案例，原來七十五年期的地契於二〇〇六年六月十一日到期，測量師學會會長劉振江憶述，受續期事件影響，該樓盤的成交量曾於一段時間急跌。

測量師學會產業測量組義務秘書李斌則指，翻查文件顯示，該屋苑於到期

當日才完成續約五十年，至二〇五六年，但在最後一天才續約的情況不理想。

一度令成交量急跌

李斌指，地契續約理論上需要向各小業主續約，需要每人簽名，但以薄扶林花園為例，可以透過由「財政司司長法團」接收地契，與地政總署一併續約，再按原來舊的公契將業權分配予原來小業主，便可以避開了因釘契或小業主失蹤導致的問題，「情況就似重新賣樓一樣」。

