

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 30 September 2016 (Friday)
Page : A02

官倡設法定機構管維修 姚松炎促修例兼管法團

法官林偉權在判刑後批評政府監管不足，令垂涎這塊「肥豬肉」的商人借此謀取暴利，建議成立法定監管機構規管樓宇維修。建築、測量、都市規劃及園境界候任議員姚松炎認同林官意見，建議修訂現行《建築物管理條例》監管法團，同時成立獨立組織監察法團、維修招標等工作及程序，又擬在諮詢業界後向立法會提交議案。

市建局今年5月推出「招標妥」平台，向私人樓宇業主立案法團提供樓宇維修工作指引、安排獨立專業人士提供市場估算及技術意見，同時設立電子招標平台；立法會在同期通過《物業管理服務條例》，規管物業管理公司及從業員的發牌機制，但至今未有針對法團及園標的法規推出。

測量師：政府支援不治標不治本

測量師學會前會長何鉅業指出，目前政府的維修支援服務「不治標也不治本」，建議成立「樓宇維修工程監管局」及引入法例，以懲罰機制增加阻嚇，過渡期間可設立專責組織或委員會，發出實務守則及指引以助公眾參考。

姚松炎擔心，若「由零開始」增訂法例或要花四五年時間，遂建議修訂現行《建築物管理條例》，不止針對園標問題，同時監管整個法團的工作，希望可在一兩年內堵塞法例漏洞，完善法團的監管機制。