

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Oriental Daily News
Date : 30 July 2016 (Saturday)
Page : A12



林太

■曾發生爆炸的車房，牆壁熏黑，露出鋼筋。(袁志豪攝)

車房巨爆損大廈 業主料需百萬修葺

【本報訊】造成三死九傷的慈雲山車房爆炸意外發生逾十五個月，涉事單位至今仍滿目瘡痍，屋宇署指已代業主聘請顧問公司勘測，修葺工程將在下月展開，預計三個月內完成，該署會向業主追回勘測和工程費等。

本報記者昨到環鳳街永安樓地舖爆炸現場視察，發現大廈外牆搭起棚架，大廈內全遭熏黑，車房以金屬架支撐。永安樓小業主早前參與市區重建局的「中介計劃」物色發展商收購重建，但未能集齊所有業主同意而觸礁。

屋宇署：工程後將收回款項

屋宇署指已代業主聘請顧問公司勘測，並制訂修葺方案。有關搭棚工作已於上月進行，修葺工程下月展開，預計三個月內完成。現階段屋宇署未能估計

修葺工程所需的費用。待工程完成後，屋宇署會根據《建築物條例》向業主悉數收回勘測費、工程費及監督費等款項。屆時屋宇署會考慮因應個別業主的情況豁免《建築物條例》訂明的附加費。

測量師學會前會長何鉅業指單是復修外牆及主體結構，估計大廈維修費用逾百萬元。業主立案法團主席李德忠則估計有關工程費用約一百一十萬元，但未計重駁水電及裝修，估計每個單位的鐵閘及大門亦需換上，其中二、三樓的破壞較為嚴重，業主或需花上近百萬元維修及裝修。

七十三歲的林太在永安樓持有兩個住宅單位，暫時搬離，她坦言經濟能力有限，準備借貸償還勘測及工程費。她又擔心樓宇結構不安全，未必遷回，希望政府不會向業主追討修葺費用。