

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Wen Wei Po
Date : 28 June 2016 (Tuesday)
Page : A03

迷你倉「無王管」 防火設備須升呢

專家建議

九龍灣迷你倉大火雖救熄，迷你倉規管卻引起各界關注。測量師學會前會長何鉅業、土地監察主席李永達昨日於香港電台訪問時表示，從地契層面較難對迷你倉進行規管，現時面臨最大問題是無相關程序監管迷你倉內存放物品，建議改用非膠質透明物料建造迷你倉及設消防通風口等。

何鉅業指，現時迷你倉管理過於鬆散，好多舊式工廈的地契並無指明用途，對迷你倉的間隔等無明確規管。且迷你倉經營者風險意識較差，無設相關程序對迷你倉內存放物品進行檢視。他建議迷你倉改用非膠質透明物料，並加裝防火設施及鐵絲網通風口，以方便消防處和迷你倉管理員巡查，辨別有無存放危險品，及令消防員可透過通風口淋水救火。

他指，舊式工廈無規定要安裝自動灑水系統，加上走火通道狹窄，火警風險較高，建議當局規定舊工廈和商廈按現行消防安全條例，提升防火設備。

土地監察主席李永達指，工廈近年相關規管調整落後於時代發展，迷你倉、影樓等許多新興事物無納入舊式工廈地契的規管範圍。他表示，現時迷你倉最大問題是無人員監管倉內情況變化及檢視租戶擺放物品。「即使有工作人員進行巡視，也無法看到內部物品的實時情況。」

■記者 文森