

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Apple Daily
Date : 10 June 2016 (Friday)
Page : A05

城大塌屋頂報告今公佈

中大急鑊草皮
浸大無入則滲水

【本報訊】城市大學公開塌屋頂調查報告前夕，《蘋果》發現其他大學的綠化天台安全隱憂仍在。其中，未經入則便鋪設了逾200平方米天台草皮的浸大邵逸夫大樓，出現積水問題，測量師指出，該天台防水層疑已受損，擔心草皮引發積水會令滲水問題惡化；另外中大陳震夏館同樣有大幅天台綠化草皮亦惹來疑慮，有工人近日急動工鏟走草皮。立法會議員指風季將至，促各大學盡快聘請認可人士覆檢天台綠化草地是否安全。

記者：
翁鈺輝 張培生 陳志偉

城大胡法光運動中心綠化屋頂上月20日倒塌釀3人傷，帶出多間大學的天台綠化工程均未入則。其中，浸大承認有5個建築物設有後期加建的綠化天台。

記者昨日所見，以浸大邵逸夫大樓天台草地面積較大，估計草地面積達24米乘10米，草連泥土約厚5.5吋，草地並用石磚圍邊，但不見有明顯的草地排水孔或渠，使草地的疏水能力成疑。記者昨視察時雖並沒下雨，但在草地範圍的木地板及近牆腳位置卻仍見有積水，有草皮被挖開，疑曾作維修或檢查。

天台防水層疑損毀

測量師學會前會長何鉅業早前曾視察邵逸夫大樓的天台草地，他指出，上址石屎天台雖然應足以承托額外的草地重量，但他發現天台與牆腳的接駁位出現滲水情況，懷疑天台的防水層已經損毀。

何鉅業又質疑校方在未修好天台防水層的情況下便鋪上大幅草地，可能

令天台積水增加，加劇了積水滲入天台或牆身的問題，令滲水惡化。他建議校方可先把天台草地暫時移走，待修好天台滲水問題後才填回草地，以策安全。

浸大上月24日曾指，已聘請認可人士於兩週內檢視邵逸夫大樓等5個綠化天台的安全，浸大發言人前日回應《蘋果》時稱安全檢查已初步完成，但要稍後才能公佈，沒透露會否採取跟進行動。

中大認增額外負荷

至於中大方面，校方早前宣佈提早移除設於夏鼎基運動場旁的6間圓頂鐵皮屋的天台植物，並堅持校內其餘已入則的綠化工程均沒問題。不過，《蘋果》發現在中大善衡書院陳震夏館的天台鋪了多幅草皮，其中一幅面積達20米乘8米的天台草皮，泥土厚度達6吋，對天台造成的額外負荷問題

令人關注。

記者本周三到陳震夏館視察時，剛巧見到6名工人用鐵鏟將該草皮連泥頭移走，現場所見，泥頭已裝滿近100個麻布袋。對於突然清除陳震夏館天台草皮，中大發言人否認是因天台安全出問題，但承認天台草皮造成額外負荷，加上該大樓近日剛好要維修，遂決定先行清走草皮方便維修。但發言人指不肯定維修完成後，會否重鋪該天台草皮。

教育界立法會議員葉建源稱，香港風季快來兼可能有大雨，大學未入則綠化天台安全令人關注，他促請各大學盡快聘請認可人士作檢查及評估，以確認各綠化天台是否安全及需否作補救措施，然後把資料交屋宇署備檔，以保障師生安全。



數名工人前日移除陳震夏館天台草皮，泥頭裝滿近百個麻布袋，校方解釋是為方便大廈維修。 翁鈺輝攝



邵逸夫大樓綠化天台並未入則；記者昨日發現地面有積水（下圖）。 翁鈺輝攝