

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 30 May 2016 (Monday)
Page : A07

雨水滲城大殘垣 增再塌危機

下層乏排水位 屋署裝臨時水泵

【明報專訊】城市大學胡法光運動中心綠化天台坍塌逾一周，現場仍繼續封閉。據天文台未來9天天氣預報，其中8天有機會下雨，測量師學會前會長何鉅業憂慮雨季將至，惟倒塌殘骸位處的運動中心地板缺乏排水功能，大量雨水滲入殘骸將加重負荷，恐再造成塌樓危機，建議盡快加裝排水系統或搭建臨時屋頂。屋宇署發言人回覆，因應天氣情況，已安排政府承建商採取適當預防措施，包括安裝臨時水泵。城大發言人稱會盡力配合政府。

城大早前稱無能力在短時間內安排加固工程，屋宇署已委聘政府承建商代為進行工程，工程完成後會向城大追討工程及監工費。至於須否就相關工程入則，屋宇署發言人昨稱，緊急加固工程由署方監督及進行，毋須另外審批。

何鉅業：中心面積太大 難建屋頂防水

涉事綠化天台位於運動中心5樓，何鉅業表示，下層室內運動場樓板原本無設去水位，雖然樓板應付多人做

運動，有一定承载力，但若雨水滲入倒塌殘骸會增加重量；雨水易令樓宇構件生鏽，如地台石屎因塌樓受猛烈撞擊而致破損，或會影響承重量，如欠缺排水措施，恐再有塌樓危機。另外，他指出部分殘骸墜地時呈打斜或靠在牆身，雨水亦易令殘骸移動。何鉅業解釋，一般天台大型維修工程，可搭建臨時屋頂、封蓋白布以防水，惟該中心面積太大，缺乏支點搭建屋頂，料短期較難做到，建議可盡快加裝臨時排水管。他指出，若雨水滲入大樓會浸濕電纜、電掣房等，或引致電力短路，可事先切斷該部分電力，確保安全。

城大：盡力配合政府

土木及結構工程師蘇耀坤認為，原先天台泥土吸收大量雨水後，中間位置欠排水系統，形成「高形」儲水，天台倒塌後，力度較昔日平均分佈，對排水力較佳。不過，他認同須防止滲水，建議以防水膠布或帆布覆蓋殘骸，及加裝排水系統。他另指出，清理殘骸前必須先加固下層結構，如安裝鋼架等，確保承受到工人、大型機械附加的力度。

另外，城大運動中心事件調查委員會今日繼續舉行會議，威華建築董事麥鏡明、測量師陳佐暨及結構工程師曾寶生均獲邀出席。本報截稿前未能聯絡到聲稱無參與工程而拒出席的曾寶生。



本報記者昨午所見，早前塌頂的城市大學胡法光運動中心仍被封鎖，工程人員綁上安全繩後，會沿圖中的繩梯往下走檢查。
(陳淑安攝)