

**News Clipping**

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
 Publication : Oriental Daily News  
 Date : 28 May 2016 (Saturday)  
 Page : A04



**城大查探頂**

■城市大學胡法光運動中心天台倒塌事件，喚起全港關注天台綠化工程的安全性。  
 ■城大今起陸續拆除樓宇落成後才加設的綠化植核。(資料圖片)

**歸納逾10肇因**

**委員會下周一晤工程商及陳佐堅**

**專家分析城大探頂的可能成因\***

- 1.綠化天台重量超出可承托重量。
- 2.排水系統不佳，導致積水。
- 3.土壤結構未能排水，導致積水。
- 4.鋼架本身出現生銹、螺絲鬆脫等結構問題。
- 5.施工期間，有人不按設計圖則辦事。

\*綜合樹木專家、測量師、建築師意見

**香港城市大學胡法光運動中心天台倒塌事故發生逾一周，校方調查委員會昨舉行第三次會議後，已歸納出十多個可能涉事的原因，下周一將邀請與天台綠化工程相關人士出席會議，進一步了解事故來龍去脈。有專家指，綠化天台涉及土壤科學、生態園藝等專門知識，若排水設計不周，土壤未能疏水，鋼架結構安全等問題均可能導致天台倒塌。有建築師直言事件有違常識，不排除有人不按設計圖則施工。另外，為免師生憂慮，城大今起陸續拆除樓宇落成後才加設的綠化植核，包括鄰翼之樓、學術樓(一)及康樂樓屋頂等。**

調查委員會昨日與校園發展及設施管理處的三位職員會面，包括處長、一位副處長及負責今次工程的項目經理人，以確認委員會對文件資料的看法和認知與職員是否一致，包括討論綠化系統設計細節、投標過程、維修保養等工作，以及文件中的數據來源。委員會主席林群聲會後稱，正研究事件成因，目前已列出十幾個因素，但暫未能披露詳情，待落實後公布。

**或涉施工不按設計**

香港大學地理學講座教授魯志勇則估計，城大天台倒塌事件，或涉綠化天台重量超出可承托重量；另也有機會因排水系統不佳導致積水，以及與土壤結構未能排水有關。至於鋼架本身是否出現生銹、螺絲鬆脫等應是調查範圍之內。測量師學會前會長何鉅業指評估綠化天台安全時，應檢查屋頂鋼架結構本身是否有老化、綠化材料是否超出負荷，找出首個塌下位置的觸發點等。他指出，一般測量師及結構工程師並無園藝綠化的相關認知，但會訂立建築安全則，建議進行大規模綠化天台工程時應諮詢園境師建議。有建築師形容事件匪夷所思，有違常理，亦不專業，不排除有人不按設計圖則施工。

**獲邀者：無負責工程**

另外，調查委員會將邀請與工程相關人士出席下周一的會議，以了解事情來龍去脈，包括與威華建築工程有限公司負責人麥鏡聞、測量師陳佐堅及註冊結構工程師曾寶生會面。不過，曾寶生回覆本報查詢指並無負責城大相關工程，亦非受聘於威華，不明為何被城大點名邀請出席。威華及陳佐堅則未有回覆，而陳佐堅之前亦否認是城大相關工程的認可人士。但委員會成員之一麥海華指根據合約文件顯示，陳佐堅及曾寶生均負責相關工程，希望二人下周一到場解說。

**林群聲(左)指委員會正研究事件成因，並已列出十幾個因素。**