

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Apple Daily
Date : 28 May 2016 (Saturday)
Page : A04

屋署補鑊發綠化工程新指引

【本報訊】城大體育館天台綠化倒塌意外事發約一周，屋宇署昨終就天台綠化工程向業界發通函，提醒認可人士、結構工程師等進行綠化工程時需檢視屋頂承重量，若涉及新建築物及建築工程要向屋宇署提交改動及加建工程圖則予署方審批。學者指有關指引仍未清晰交代那一類工程需入則。

通函指屋頂綠化有各種不同方法，若綠化屋頂不涉及新建築工程毋須向署方交圖則，但如涉及新建築物及建築工程，包括鞏固現存結構，則需提交改動及加建工程圖則以作審批。至於建築物是否適合進行屋頂綠

化工程，需做結構評估考慮各項因素，包括樓宇結構承載力、對排水系統影響等，認可人士、註冊結構工程師等應將樓宇相關經批准的圖則及現場狀況，與有關綠化所造成的荷載比對。

學者斥仍欠清晰

通函又提示業界評估時應同時考慮擬議灌溉系統的荷載及施工荷載，除綠化的整體重量外，亦應考慮屋頂的外加荷載。為避免積水令結構負荷超重，應為擬進行的綠化工程設置排水系統，並確保屋頂防水效能，以免滲水導致結構惡化。

測量師學會前會長何鉅業稱指引說明若屋頂綠化涉及新建築物及建築工程需入則，如建築工程包括建圍牆、排水管等，都屬建築工程，「好似你拆咗一個原有嘅圍牆，造一個大啲嘅綠化空間，拆嘢都可以係建築工程，但呢啲都係例子，每個天台綠化工程都唔同，要專業人士自行判斷。」

不過，樹木專家詹志勇稱指引仍未有具體交代哪一類綠化工程需入則，「到底加個排水層使唔使入則？有咩唔使入？種樹或種草有乜分別？邊樣要入則？對公眾來講係唔清晰。」

■記者譚靜雯