

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Hong Kong Commercial Daily
Date : 27 May 2016 (Friday)
Page : A04

物業管理服務條例 獲通過

【香港商報訊】立法會昨日三讀通過《物業管理服務條例草案》，建議成立物業管理業監管局，並引入發牌制度，規定物業管理公司及管理從事員都需要領取牌照。香港物業管理公司協會表示，條例的通過有助確保物管公司聘用之從業員擁有專業資歷，從而提高物業管理行業的專業性。

協會建議，監管局於物業管理公司的領牌制度上參考現時協會接受新會員申請入會之基準，現時物管公司必須符合以下的條件並通過嚴謹評核，才可成為協會會員：首先，以公司名義申請，其中一名合夥人必須擁有五年以上之物業管理工作經驗；以有限公司名義申請，在香港有兩年以上以實際樓宇管理經驗。其次，該公司現時已管理超過 1000 個住宅單位；或超過 32.3 萬平方呎之工業單位；或超過 10.8 萬平方呎之商業單位。第三，擁有穩健的財務狀況。第四，於行業內擁有良好商譽。

香港測量師學會物業設施管理組主席許智文亦建議，為令物業管理專業界別的意見能充分地在局內被反映，所有現有的專業學會，須最少各有一名代表被委任為該局成員。專業學會的成員亦可同時協助局方制訂專業守則、監察處理投訴及評估持續進修的質素。