

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ta Kung Pao
Date : 26 May 2016 (Thursday)
Page : A03

測量師學會倡納小型工程監管

【大公報訊】記者何進昇報道：就城大胡法光運動中心天台倒塌事件，香港測量師學會指倒塌的天台屬「不可到達天台」，加上「大跨度」鋼架，難以承托重身泥土，進行綠化工程前應小心處理，建議將天台綠化加入小型工程名單，毋須「入則」。該會亦成立義工隊，為100間對天台綠化工程憂慮的學校及慈善機構免費檢查。

測量師學會前會長何鉅業昨日表示，一般天台分為「可到達」和「不可到達」兩種，前者負重能力較後者高，城大胡法光運動中心的屋頂屬「不可到達」，未有預計天台會放置重物，加上天台是「大跨度」的鋼架，難以承托重身泥土，進行綠化工程前應小心處理，他拒絕評論事件中是否有人錯判，未有將工程「入則」，但

強調無論「入則」與否，建築物安全是首要因素。

組義工隊助學校慈善機構

該會建議政府將綠化工程納入小型工程制度作監管，要求由相關註冊承建商進行工程，但仍會要求建築專業人士參與，確保符合標準，亦向屋宇署提交資料備案，令工程可以問責，節省審批圖則時間。何鉅業稱，根據《建築物條例》，綠化工程是否需要「入則」，視乎工程做法，如果工程組件可以輕易拆走而不影響樓宇結構，就未必需要「入則」。

對於教育局及屋宇署日前向中小學發信，提醒學校需要遵守校舍綠化天台工程的規定。何鉅業認為，教育局通告中的屋宇署附件上，要求學校就校內樓宇安全構成較高風險的綠化工程，詢問認可人士意見，他預期學校或須專業人士判斷才能明白附件中的技術字眼，例如「不可到達天台」是什麼意思，故學會成立義工隊，協助100間學校和慈善機構審查樓宇及綠化天台的資料，並會即場檢視和提出跟進建議，首階段在三個月內接受申請。



►測量師學會建議將綠化天台工程列為小型工程