

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Wen Wei Po  
Date : 26 May 2016 (Thursday)  
Page : A03

# 測量師會義驗校園綠天台

## 義工隊提供跟進建議 冀3個月處理百個案

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）香港城市大學綠化天台倒塌事故，惹起公眾擔心綠化天台不安全。香港測量師學會昨日宣佈，成立義工隊免費為學校和慈善團體對現有綠化天台作評估，包括審查樓宇資料、到現場檢測，並提供跟進建議，首階段希望3個月內處理100宗個案申請。學會前任主席何鉅業表示，相信大部分學校的綠化天台都安全，部分或只需做簡單改善工程，希望可幫助社會舒緩不安。

6年前，土瓜灣馬頭圍道發生場樓事  
件，測量師學會成立義工隊為舊樓  
業主及租客免費提供專業維修意見。  
城大早前發生綠化天台倒塌事故，學  
會昨日宣佈，再次成立義工隊，為有  
需要的學校及慈善團體提供免費諮詢  
及初步檢測服務。

測量師學會建築測量組副主席陳華  
偉表示，聽到學界及市民憂慮的聲  
音，希望履行社會責任。義工隊會由  
資深建築測量師領導，到學校和慈善  
團體對現有綠化天台作免費評估，包  
括審查樓宇資料、現場檢測，並提供  
跟進建議，首階段希望3個月內處理  
100宗個案申請。

學會前任主席何鉅業表示，相信大  
部分學校的綠化天台都是安全，部分  
或只需做簡單改善工程。希望可幫助  
社會舒緩不安。他不評論是次城大  
事故，指屋宇署對事件正進行深入  
調查，但認為校方應聘請專業人士審  
視綠化工程的可行性。

### 倡綠化列小型工程

對於屋宇署正研究制訂指引規管綠  
化天台，何鉅業認為投荷重、工程性  
質劃線決定是否需要入則或有困難，  
但可考慮將綠化天台列入小型工程，  
毋須事前入則審批，同時必須有建築  
專業人士參與，確保符合標準，並提  
交屋宇署作備案。他又建議當局儘快  
發出相關作業指引及清晰備用建議，  
以及加強對業界從業員的教育宣傳。

何鉅業又指，綠化屋頂大致分為兩  
種，選擇前必須先了解本身樓宇結  
構。總厚度達30厘米至150厘米的  
「密集型綠化屋頂」的綠化效益較  
好，但重量大、成本高；至於淺土的  
「粗放型綠化屋頂」，適用於復修工  
程，而且輕身、方便疏水。

他強調，綠化天台「不只是一堆花  
草與泥」，中間還包括不同疏水、保  
護等結構，必須由測量師、園藝師及  
良好承建商共同處理。



測量師學會昨日宣佈成立義工隊，免費為學校和慈善團體對現有綠化天台作評估。

### 義工隊服務詳情

- 義工隊成員：由資深建築測量師領導
- 服務對象：有綠化天台的學校及慈善團體
- 服務內容：審查樓宇資料、現場檢測、提供跟進建議
- 名額：首階段於3個月內接受100宗個案申請
- 申請辦法：電郵至 [BSD\\_Volunteer@hkis.org.hk](mailto:BSD_Volunteer@hkis.org.hk)，附上學校或團體名稱、聯絡人、聯絡電話和所關注問題等，義工隊將會聯絡成功申請的團體，並安排出席簡報會及跟進個案。

資料來源：香港測量師學會 製表：陳敏婷