

**News Clipping**

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
 Publication : Oriental daily News  
 Date : 21 May 2016 (Saturday)  
 Page : A02



**積雨泥驟重 疑崩塌元兇**  
**城大毋須就項目入則 工程師指非常危險**

消防員帶同搜救犬到場搜索。  
 香港城市大學 City University of Hong Kong  
 教職員及學生疏散。(左錦鴻攝)  
 今年綠化中 去年原貌  
 今年四月，屋頂已種滿植被。(城大Hong Kong Aerial Video片段截圖)  
 去年屋頂未有植被。(Google地圖圖片)

**城大指該校胡法光活動中心屋頂的綠化花園屬小型工程，毋須向屋宇署入則，惟有結構工程師及測量師指出屋頂工程有機會影響大樓結構，入則申請是必要程序，而屋頂的屋頂屬大跨度建築，加建植被有風險，其崩塌可能性從兩方面分析，如植被及泥土過多，加上近月曾有多次大雨，如排水系統出問題令雨水積聚，再令屋頂負重增加，會不勝負荷崩塌。另外，屋頂結構是否老化問題亦需調查，而今次事件在香港罕見。**

**出事運動中心結構圖**

▲入夜後消防員繼續在現場搜救。(「殘章存檔」)

▲劉志強指過量植被及積水有機會對屋頂造成超負荷。(郭垂攝)

▲屋頂塌下後埋下的一堆磚石。

**倘掉碎屑屬崩塌先兆**

劉又補充，當出現超負荷，屋頂中心會出現下陷形成「碗狀」，當下雨時雨水積聚，他估計，本月初發生紅雨及多次大雨時，可能已令屋頂結構變形，直至今晨再下大雨，最終屋頂不勝負荷崩塌。而由於桁架結構的制點在於屋頂與四邊牆身的連接點，桁架與牆身的連接結構會首先受損，或會有碎屑掉下，屬崩塌的先兆。牆面四邊支撐點全部脫離及鬆動。他又指出，屋頂結構或早已出現荷損及老化，是否與上面的植被有關，仍需待有關部門調查。

根據測得的屋宇圖則顯示，該大樓的屋頂面積每平方有七十五公升。測量師學會上會會長何兆榮指，活荷載物其臨時性、移動性的負重，不能作為永久負載，而七十五公升只達屋宇署規定的最低標準，只預計承受維修人員重量，而大跨度建築則承托力較低，再在上面進行加裝工程風險較大，故此一般不會興建天台花園或種植大量植被。

**城大宜檢查綠化天台**

何指出，倘在屋頂上進行工程，修建花槽及防水層等設施，均需向屋宇署入則申請，但其中亦有灰色地帶。何指：「如果只係種盆栽，就不必算係『工程』。」倘工程未有申請便動工，或已違反《建築物條例》。另外，如施行有關工程後，令該建築超負荷，使結構受影響，更涉及雙重違法，業主首當其衝負責任，而有關部門、承建商及其他有份參與的人士亦會牽涉在內。何坦言，類似事件在香港前所未見，認為城大要考慮對其他類似的天台綠化工程全面檢查。