

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Tai Kung Pao  
Date : 21 May 2016 (Saturday)  
Page : A07

# 專家料天台植被過重肇禍

【大公報訊】城大發生巨幅天花倒塌事件，有工程師分析，由於涉事的陳大河綜合會堂面積較大，但只靠四邊牆支撐，中央並無樑柱，綠化天台的泥土為天花帶來額外壓力，加上近日天氣不穩定，積水或會加重負荷，導致物料生鏽脆化而倒塌。

香港高等教育科技學院 (Thei) 科技學院教授李建文分析，天台上蓋的綠化天台是後來加上，但會堂只靠四邊牆作支撐，而綠化天台的泥土及植物需要灌溉，若保養及設計不善，泥土的水分可能加速鋼筋生鏽老化，再加上天雨關係，若排水系統未能有效疏通積水，或會導致天台負荷過重而倒塌。他又指，一般新建樓宇，設計時已考慮綠化天台的承重等問題，

不會輕易倒塌。

香港測量師學會前會長何鉅業表示，看過屋宇署的公開圖則資料，城大倒塌的平台天花下方為室內運動場，採用了大跨度屋頂，室內沒柱支撐，天花設計不是用作負重，而是方便日常維修。何鉅業又說，暫時看到圖則沒顯示綠化屋頂設計，相信現有設計是啓用後才改動。他表示，加了水、泥土、植物等用作裝飾的材料，都會加重屋頂負荷，如果超越原有設計的負重量便會有倒塌危機。

立法會工程界議員盧偉國形容事件罕見，指屋頂綠化可能為天台帶來額外負荷，灌溉亦需要良好的排水設施，如果有淤塞亦會增加天台負荷，造成危險，城大應該深入調查事件。

香港大學地理學講座教授詹志勇指出，綠化天台最基本要加鋪排水設施、泥土及植物，事前必需計算天台的最高承重量，以及由結構工程師評估石屎狀況，若天花中央無樑柱支撐，更要考慮承托力是否足夠。他又強調，樓齡太長的建築物不適宜加設綠化天台。

此外，教育工作者聯會對事件表示關注，期望傷者早日康復。對於有指意外發生原因與大樓的天台綠化工程有關，教聯會促請城大管理層查明真相，以釋疑慮，並要求校方立即檢查校內其他建築物，防止再發生意外。立法會議員梁美芬亦要求校方立即檢察校園其他建築物狀況，優先檢查有天花剝落紀錄的地方，做好維修工作，保障師生安全。



◀ 消防處人員現場搜救約四小時後，證實無人被困。  
美聯社