

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Oriental daily News  
Date : 6 April 2016 (Wednesday)  
Page : A19  
Media Dollar : HK\$51,093  
Circulation : 516,250

### 疑曾改動廚房 馮程單位已無放售

【本報訊】民政事務局常任秘書長馮淑儀與富商換樓醜聞，涉及的跑馬地成和坊兩個相連單位，原來早在一九五五年提交當局的圖則顯示為一個大單位，後來分拆成兩個單位出售，輾轉間又將兩個單位二合為一。不過，馮程淑儀放盤相片顯示，廚房位置或有別於圖則，有測量師表示，改動廚房是否違規要進一步評估，有地產代理接受查詢時更表示，馮程淑儀的成和坊單位已沒

有放售。

對於單位間格疑有改動，馮程淑儀透過民政事務局發言人指已委聘認可人士跟進，屋宇署則稱，現正翻查相關資料，由於翻查需時，有結果會盡快回覆。

馮程淑儀放售成和坊單位，根據一個地產代理平台網站上刊出多張相片，其中廚房開揚，兩面都有窗，但圖則顯示，該處應為工人房。而地產代理網頁昨日再也不見有關單位放盤，地產代理接受查詢時說已沒有該盤放售。

#### 測量界：是否違規需再評估

測量師學會前會長何鉅業指出，在五十年代，把大單位分契，一開二賣，有關情況很常見，間牆當作內部改裝工程，由於不涉及結構改動，所以不受規管，不用入則；後來兩個單位合二為一，這個改動對於屋宇署來說並無意義，因為該署圖則紀錄是一個單位，單位只是還原。至於改動廚房位置，何鉅業指這涉及防火牆、走火通道等事宜，是否違規要進一步評估。

■有代理指馮程淑儀的成和坊單位已沒有放售。

