

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : The Sun
Date : 29 March 2016 (Tuesday)
Page : A08
Media Dollar : HK\$14,375
Circulation : 206,500

屋署補鑊推驗窗卡助認證

●本報訊 屋宇署強制驗窗計劃推出至今近四年，有業界質疑部分承辦商將工程外判予無牌師傅驗窗，負責簽名的合資格人士有機會「連個窗都未見過」，計劃存有漏洞。屋宇署「亡羊補牢」，最近為合資格人士推出「驗窗卡」計劃，便讓業主查核師傅資格。有業主團體批評計劃推行多年，業主一直無從了解合資格人士的準則，驗窗師傅的質素良莠不齊。

為處理香港樓宇失修問題，屋宇署二〇一二年實施強制驗窗計劃，共發出約三十五萬張驗窗通知書，惟業界指計劃缺乏監管，令計劃漏洞百出，甚至有承辦商將工程外判予無牌師傅驗窗。屋宇署上月起推出

「驗窗卡」，合資格人士承辦驗窗及相關維修服務時，業主可要求他們出示證件作辨識之用。

業主斥宣傳不足

測量師學會上任會長何鉅業指現時屋宇署要求業主委任合資格人士驗窗，合資格人士可由承建商授權，亦可以為註冊工程師，種類繁多，一般業主很難確認驗窗師傅是否合資格人士。他指隨着驗窗需求增加，業界曾聽聞負責簽署工程的合資格人士「連個窗未見過」，認為新措施至少確保他們曾「入屋」。

香港業主會會長余慶雲批評計劃推行多年，「新措

施有好過無，但係咪應該一早就做？」他表示不少業主不清楚合資格人士的準則，新措施實施一個多月，以他為例亦從未聽聞，質疑屋宇署宣傳不足。

屋宇署指截至本月下旬，該署已接獲逾一千六百宗「驗窗卡」申請，並發出逾千張「驗窗卡」，該署本年中會展開大型的「驗窗卡」宣傳運動。

據知，截至去年底，屋宇署共接獲二十三宗有關強制驗窗計劃懷疑違規的舉報，三宗署方正考慮檢控，包括涉及不滿驗窗人員的檢驗或修葺工作、技術水平欠佳或曾發生意外，署方上月底成功檢控首宗違規個案。