

### 推 54 萬平方米商地 5 年新高

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新財年的土地供應重點，還有商業用地部分。財政司司長曾俊華昨宣佈，新財年將推出 8 幅商業／商貿用地和 3 幅酒店用地，分別提供 54 萬平方米樓面及 2,100 個酒店房間，創 5 年來新高。業界預測，當中不少來自長沙灣及啟德一帶，而中環美利道多層停車場最快本年度亦會推出招標，成為今年度最貴重的商業地皮。

#### 九龍灣行動區最快年內推

曾俊華表示，政府正循不同途徑增加商業樓面，將重置觀塘和九龍灣兩個行動區內的政府設施。因應設計與規劃方向，將釋放 56 萬平米的商業和寫字樓樓面，較原來的 50 萬平米多 12%。政府消息人士指，九龍灣行動區的可行性研究早於 2014 年 8 月展開，佔地 6.4 公頃，今年將完成研究，最快年內推出賣地。

#### 美利道停車場改商用吸引

另一個觀塘海濱行動區，規模較細，佔地 2.73 公頃，可行性研究今年展開，最快明年才完成。此外，政府表示，將會把中環美利道多層停車場改作商業用途，預計可提供 4.2 萬平米的樓面，亦會重新發展金鐘廊用地，提供 9.3 萬平米的樓面。

**香港測量師學會**認為增加商業地，有助紓緩工商各界對土地的龐大需求，發展酒店地亦有助提升本港旅遊競爭力。仲量聯行研究部主管馬安平表示，增加商業地皮供應能降低租賃成本，但條件是政府能穩定及持續把地皮出售，相信增加商業用地可令香港更具競爭力。對於中環美利道多層停車場改作商業發展，他指這將會是政府於 1995 年招標出售中信大廈現址後，首幅推售的中區商業地皮，相信將吸引不少發展商的興趣。

#### 屯門西 10 公頃地發展物流

此外，運房局發言人表示，政府已於屯門西預留了約 10 公頃的土地作物流發展，分別為屯門第 38 區（約 6.5 公頃）及第 49 區（約 3.5 公頃）。目前已就屯門第 49 區物流用地的發展諮詢地區，並得到地區支持。有關土地需要向城規會申請規劃許可才能推出市場，會爭取盡快推出。另一幅屯門第 38 區的物流用地，現正用作臨時填料庫直至 2018 年年底，運房局會與土木工程拓展署商討於 2018 年後騰出土地作物流發展的時間表。