

港測量師學會料地價續回落

香港測量師學會昨日舉行傳媒午宴，學會發言人表示樓價持續調整，預期將會帶動地價一同回落。

對於本港樓市走勢，學會會長劉振江指在政府不減辣招，同時加土地供應的背景下，樓價回落時，預期地價回落比樓價下跌幅度更大。對於建造成本不斷上升，劉建議政府檢視現行工程的建造成本監控制度，聘用獨立建造成本顧問，制定獨立的工程建造監控機制，以達至有效的工程建造成本監控。至於土地供應，及近期再度出現土地流標情況，劉相信發展商出價會調整部署，相信下個財政年度的土地供應仍足夠。

而出席同一場合，身兼立法會建築、測量及都市規劃界議員的產業測量師謝偉銓，則繼續睇淡今年樓市，他預期今年樓價有一成回落，地價甚至有兩成至三成跌幅。謝表示現時建築費平穩，當樓價明顯回落時，跌幅會直接反映在地價上。