

政府新樓造價 須低於成本指標

香港文匯報訊（記者 翁麗娜、岑志剛）近年建造成本持續上升，幾個大型工程亦出現嚴重超支，施政報告提出，將為工務工程設立「成本指標制度」，要求政府新建樓宇項目的單位造價必須低於指標；又建議採取「可建性設計」理念，優先考慮建築方法可行性而非外觀，冀雙管齊下減省成本。發展局將成立專責辦公室開展相關工作。

新措施最快今年推出

報告提出就工務工程推出新措施，包括全面檢討相關指引，在不影響技術和安全標準的前提下，減省非必要的設計及合約要求，做到「實而不華」。政府又為工務工程設立「成本指標制度」，除特殊情況及已開展設計的項目外，所有政府新建樓宇項目的單位造價必須低於指標，措施最快將於今年推出。

此外，政府工務部門將加強工程設計標準化、機械化及以預製方式施工，並採取「可建性設計」的理念，保障安全同時減省成本，亦將優化工程採購招標的方法，以減低投標風險溢價以至整體工程成本。發展局局長將成立並領導專責辦公室，開展上述相關工作。

政府消息人士透露，近 5 年政府新建樓宇單位的平均成本上升五成，加上多項大型基建同時進行，建造業人手不足，政府有必要加強成本控制，政府會參考過去幾年落成私人樓宇呎價，制定成本指標。包括會檢討新項目的建築設計，是否存在可減省的要求，又會審視建築方法的可行性，例如建築物的牆身形狀採取直線會比曲線節省成本。另外，會考慮使用預製組件如預製鋼筋興建政府寫字樓、學校或宿舍，節省本地勞力和資源。

政府還將引入外地承建商及顧問公司，擴大本港建造業整體工程承辦能力，避免工程價格因承辦力不足而上升。

業界籲聘獨立成本顧問

測量師學會支持報告建議，但指出主要基建項目及工程超支的問題同樣值得關注，現時政府工程項目合約，設計、監察項目進度及成本控制等部分，多由同一間工程顧問公司監控，有着雙重身份，影響其獨立性，建議政府聘用獨立成本顧問，避免或減少超支及延誤，以節省公帑。