

因時制宜協助轉型

各界反映不一。有測量師認為發展應因時制宜，放寬工廈發展有助理順實際需要。有發展商認為，社會對房屋用地需求較工業用地大，政府應審視形勢，再仔細考慮建議。

香港測量師學會規劃及發展組**梁家棟**指，政府一直有因應工業發展需要，檢視土地用途，包括提出工廈活化，及改劃工業用地作其他用途。他同意政府應協助工業用地轉型，包括放寬部分低密度工業區發展限制，以達至地盡其用，以及將活躍轉型的工業地改劃商業地帶。他又說，現時不少工廈其實已用作非工業用途，但部分用途，例如水耕、養殖等，都存在灰色地帶，故政府有需要探討相關的條例及限制，以理順實際需要，「與其讓他們偷偷摸摸地做，不如政府清清楚楚列明哪些可以做，哪些不能做」。對於規劃署擬叫停將工業用地改作住宅用途，**梁家棟**坦言由於未詳閱報告，不敢妄下論斷，但強調改劃用途需配合用地周邊發展，不是單一因素可決定。

泛海集團執行董事關堡林認為，社會對房屋的需求大，增加房屋用地更為迫切，他認為政府應審視形勢，再仔細考慮規劃署的建議。美聯物業沙田及大埔區高級營業董事陳光明指，沙田可以發展的土地差不多用盡，規劃署不建議增加區內住宅地，可以支持區內樓價。