

豪宅嘉珀山抽驗 鉛水超標近倍

鉛水問題伸延至九龍塘豪宅！九龍塘嘉珀山管理公司發現，屋苑宴會廳廚房一食水樣本含鉛超標近 1 倍，法團決定於所有單位抽驗食水。

除嘉珀山外，不少屋苑均自行驗水，有檢測機構指，鉛水事件爆發以來收到近 4,000 個水辦，少於 1% 驗出鉛量超標；亦有另一檢測公司透露，有樣本超標逾 4 倍。

由嘉華國際（00173）發展、位於九龍塘郝德傑道 1 號的嘉珀山，其管理公司佳定物業上月月底發出通告，指法團在屋苑宴會廳廚房水龍頭抽取 1 個食水樣本化驗，發現每公升水含鉛量 19 微克，稍高於世衛的 10 微克標準。

嘉珀山由 2 幢低密度建築組成、共有 44 個單位，法團表示會在每個單位採集 1 個食水樣本化驗，預計收集樣本後 5 個工作天會有結果。

嘉華地產：施工用料符合法例

嘉華地產發言人表示，嘉珀山 04 年落成，施工期間採用之用料及施工程序，均符合法例標準，並在施工前及施工期間有嚴格監督，確保符合安全標準才交付業主；對於相關事宜，業主如有需要，嘉華地產樂意提供協助。嘉珀山備受名人青睞，影帝周潤發曾在 04 年斥資 4,680 萬元購入 2 座頂層複式單位、面積達 3,671 方呎，2011 年以 5,700 萬元沽出。

位於柯士甸站的豪宅「The Austin」亦於上月 17 日，被香港關注會驗出一單位每公升食水含鉛 41 微克，超標 3.1 倍；The Austin 發展商回應指，工程承建商之後聘具政府認可資格化驗所抽驗食水，結果全部合格。

鉛水令不少業主憂慮，香港測量師學會物業設施管理組前主席楊文佳指，其所屬公司管理的屋苑亦有驗水，主要在業主立案法團同意下才驗，因不少管理公司為屋苑驗水，需時較以往為長，從取水辦至有結果需時逾一星期。他指暫沒收到鉛超標的消息，但已定出緊急應變計劃，一旦確認有超標個案，會聯絡水務署提供水車、從根源上找出問題等。

機構：4 千水辦 少於 1% 超標

生產力促進局環境管理部首席顧問馬耀華表示，自鉛水問題爆發收到近 4,000 個食水樣本，主要是住宅的單位，亦有商場、大企業物業的水辦，當中少於 1%、只有 10 多個水辦驗出含鉛量超標於 1 倍之內。

他指驗水令團隊工作量大增，化驗所需的時間不多，反而是解答問題花的時間很長。部分同事要於周末加班，而由原本在取水辦後 3 個工作天有報告，延至 5 個工作天。

香港標準及檢定中心市場及營業經理楊小姐表示，上月爆出事件後，每天需化驗數十個、甚至逾百水樣本，主要來自私人屋苑、物業管理公司、商業機構，另有小量來自食肆和學校等：「只有個別幾個水樣本檢驗含鉛量超標，最高含量讀數達每公升水含逾 50 微克鉛，超標逾 4 倍！」