

需邏輯性強 合群擅溝通

龔瑞麟強調，現時香港大大小小的建築、翻新、改建、活化等工程愈來愈多，對建築測量師的需求愈來愈大。建築測量師的專業角色包括：

1. 現有建築物勘察：

?負責建築物安全檢驗、診斷缺陷、維修管理、改造翻新，考慮和審批改動及加建工程

?協助各項牌照申領，提供火險投保估值

2. 新建築物測量：

?編製發展計劃和預算，負責建築監督並就不同條例提供顧問服務，確保進度、成本及質素達標

?統製政府批文，參與採購、招標、合約管理等

3. 竣工前在客戶與用戶間扮演協調角色，提出各種專業意見；

4. 竣工後則需提供建築及法律制約意見，使之符合法規要求

新人 3 大條件：

他提醒年輕人，成為建築測量師須具備 3 大條件：邏輯性強、合群及具溝通能力。「建築師往往從設計角度出發，而工程師則着重科學。而建築測量師的優勢在於既了解建築設計，又嘗試從工程角度找出任何可行方案。一個建築項目牽涉太多人，建築測量師必須能拉攏不同的人，讓所有人在同一方向去解決問題。」