

測量界倡設委會監察修樓

【明報專訊】沙田翠湖花園 2.63 億元天價圍標維修案引起全城關注。港台《城市論壇》昨討論圍標問題，但沒有政府官員答應出席。測量師學會會長何鉅業表示，本港大廈老化問題嚴重，加上政府於 2012 年實施「強制驗樓」，令維修市場猶如「大肥肉」，吸引不良公司透過圍標競投工程，行內亦有極少數不良專業人士參與。他建議政府長遠在成立獨立監管機構前，先成立樓宇維修工程諮詢委員會，以增加市場透明度。

林卓廷：正規公司不敢進入市場

反圍標大聯盟發言人林卓廷表示，圍標集團並非過去兩三年才有，但以往維修市場上仍有部分正規的公司，可讓小業主選擇，但近年圍標集團已高度操控市場，每項工程價格較市價最少高一兩倍，「例如只值 8 萬元的工程，開價 16 萬或 20 多萬元」。他指出，圍標集團有前執法人員及專業人士協助，同時涉及黑社會，令廉署調查困難，最終造成願意守法的正規工程公司不敢進入市場，出現壟斷，維修價格亦愈來愈高。香港業主會會長余慶雲說，不少業主曾就圍標報警和到廉署求助，但礙於法例漏洞，未能展開調查。

學會：長遠應設樓宇維修監管局

何鉅業承認，部分願意提供專業服務的正規承建商及測量師，不夠膽進入市場，無法給予市民合理工程價格作參考，「例如投標前已收到不同程度騷擾，好大壓力，面試見標時會有好多阻撓，就算好彩中標，都會有人話畀你聽好複雜嗰個工程，好難做嗰，大家要諗諗」。他認為，長遠政府有需要成立「樓宇維修工程監管局」，監察工程承辦商及顧問公司的工程質素，但由立法至成立預料需數年，其間應先成立「樓宇維修工程諮詢委員會」，建立全港樓宇維修資料庫，列出顧問公司及承建商名冊，公布每間建築工程公司價格、服務質素等，以加強透明度。