

倡設樓宇維修監管局遏圍標

【香港商報訊】記者李淇報道：沙田翠湖花園的 2.6 億元「天價」維修工程圍標案，引起全城關注圍標情況。港台《城市論壇》昨日討論有關問題，與會的測量師學會會長**何鉅業**認為，本港大廈老化，加上強制驗樓措施，令市場出現好大「肥肉」，導致不良公司用圍標方式去競投工程，令正規公司對有關市場卻步，他要求政府成立樓宇維修工程諮詢委員會，支援業主及監管工程。

或設諮詢委會支援業主

廉政公署早前落案起訴一名 57 歲工程公司前東主，涉嫌串謀他人提供 4500 萬元賄款，圍標取得沙田兩個屋苑及土瓜灣一幢住宅大廈的顧問及翻新工程合約。對於圍標問題，**何鉅業**表示有關情況存在已久，業主在維修時得不到支援，欠缺具體專業意見，亦沒有人敢評定維修項目價格，導致有公司以圍標方式去競投工程亦無可奈何。

何鉅業建議，政府可成立「樓宇工程維修監管局」或設立「諮詢委員會」，以高認受性機構發放有關樓宇維修的資訊；並進行廣泛性調查，制訂顧問及建築公司名單，剔除已被多次投訴與圍標有關的公司，幫助及教育業主提防圍標。

曾任職廉署的全港業主反貪腐反圍標大聯盟發言人林卓廷就表示，一般圍標集團有專業人士及前執法人員協助，令廉署調查舉步維艱，又質疑圍標集團或涉及黑社會活動，令願意守法的工程公司不敢進入市場，出現壟斷情況。林卓廷認為，政府應加強宣傳，教育市民認識圍標問題；廉署亦須加強打擊力度，以及建議政府加強相關立法，修改現時建築物管理條例。