

業主：棺材本都畀晒維修商

【本報港聞部報道】沙田翠湖花園的維修工程費用需要 2.6 億元，廉署落案起訴有關工程公司的前東主，涉嫌以圍標方式，取得該屋苑的翻新工程。有居民不滿意要付 20 萬元至 30 萬元的維修費，拒絕繳付，但被法團提出申請釘契，有些業主因為法庭裁定敗訴，唯有繳付維修費。

翠湖花園業主馮太昨日表示自己很可憐，因為「棺材本都畀佢（維修商）攞埋」，「你唔交呢，拍賣你間樓」，所以在別無他選的情況下，唯有繳付維修費。馮太在上星期，其維修費連同利息合共繳付 30 多萬元。

居民拒繳付 法團申請釘契有翠湖花園業主表示，自己每個月需要供一萬多元的維修費，總額達到 32 萬元，有居民同樣表示，只是繳付數期的維修費，之後認為不公平，所以沒有繼續繳付餘下的維修費。有居民更透露，得悉有居民堅拒不繳付維修費，法團對不服從的人提出申請釘契，有些人因為法庭裁定敗訴，唯有繳付維修費。

對於今次的維修工程問題，「全港業主反貪腐反圍標大聯盟」發言人林卓廷昨日批評政府對小業主的支援不足夠，並且認為雖然這個問題不能夠在短時間內解決，而是需要用多管齊下的方式解決。林卓廷表示建議成立大廈維修監管局解決問題。

香港測量師學會認為最有效協助業主的方法，是由相關的政府機構聯同專業團體為業主提供專業諮詢及支援服務，為致力保障業主和租戶免受不公對待，他們建議發展局成立法定機構「樓宇維修工程監管局（BMRA）」，監察工程承辦商和顧問公司的工程質素。學會稱在成立法定機構前，提議成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」，向政府提交補充建議，他們深信能夠運用其專業知識、經驗、市場資訊，對監察樓宇維修工程，會有正面幫助，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。