

測量師倡檢討批則程序

市民置業需求強勁，為確保樓宇供應穩定，香港測量師學會會長**何鉅業**指，政府應檢討現時樓宇的批則程序，並加快審批過程，以維持穩定樓宇供應。

加快審批過程

香港測量師學會會長**何鉅業**表示，現時發展商需要取得地盤控制權才可申請入則，間接影響樓宇供應進度，又指現時批則要求愈來愈複雜，應減省一些批則的程序，而且現時建屋時所牽涉的政府部門愈來愈多，最終不止是發展商需要付出成本，消費者率亦需承擔。

另外對於近日有地皮再以高價批出，**何鉅業**表示不就個別項目作出評論，但認為近來不少內房財團來港投地，而有更多不同的發展商參與是好事，直言「無人投」才有問題，雖然地價屢創新高，但屬健康性調整；他續指，由於現時建築費高企，因此樓價都不會低，預料未來樓價仍會穩定，不會大上大落。

近年香港的物業管理發展迅速，對物業設施管理需求甚大，而樓宇設計最重要的是往後十多二十年，故物業設施管理亦十分重要，學會物業設施管理組擔當一個非常重要的角色，相信透過不斷提升物業設施管理的服務，可增加可持續性發展。