

## 測量界促規範化 減火災風險

劊房居住環境惡劣，卻是部分基層人士唯一的安身之所，若一刀切取締，則數以萬計人口將會流離失所。

既然已經成為本港房屋的「隱形階梯」，測量界建議不如將之規範化，減低火災危險。

### 倡放寬要求 設覆檢制

長策報告去年估計本港有 8.6 萬戶劊房，香港測量師學會副會長**何鉅業**估計，本港劊房數目其實遠不止此數：「起碼多一倍！」統計處正就本港劊房戶進行詳細調查，預計今年中會有進一步數據。

**何鉅業**表示，劊房已經成為基層人士在私人市場上的主要房屋供應，不贊成政府一刀切取締，認為可適度放寬對劊房的逃生、採光、通風、排污要求，容許符合特定標準的安全劊房暫時存在。

學會建議，在不影響安全大前提下，可放寬及為住宅劊房制定獨立標準；設立覆檢制度，劊房業主可於指定日期前向屋宇署申報，並聘請認可人士為單位檢查，如未符合標準，需於半年內進行改善工程。

### 一刀切取締 安置成疑

何認為，當局若一刀切取締在執行上會有困難：「要先解決安置問題！」學會建議市建局可協助處理：「利用市建局點收的舊樓，暫時借住，之後再交番出來。」