

商會倡設「熟地倉」滿足土地需求

【新報記者陳昇堯報道】政府近年以推出年度賣地計劃重奪土地供應主導權，惟當中不少均為未完成改劃的「生地」。全國工商聯房地產商會執行委員何顯毅提倡，政府可設立「熟地倉」，儲備完成改劃土地，可於未來 3 至 5 年隨時推出使用。

何顯毅認為，本港房屋供應不足，在規劃制度上有多個不足之處，包括未有制訂滿足未來 3 至 5 年土地需求的「熟地倉」，設立「熟地倉」可讓當局適時提供土地控樓價。他又認為，當局設立過多的「綜合發展區」、賣地章程局限、城規程序需時等因素，亦影響土地供應未能追上需求。

對於何顯毅倡議的「熟地倉」，中原地產創辦人施永青雖然認同當局需覓足夠土地建樓，質疑現時本港土地供應不足，坦言不贊成在「食都有啖好食」的情況下設有熟地倉，應從速增建房屋解決目前問題。他認為，政府規劃方式應由現時針對局部地區，改為以全港宏觀規劃，又重提將郊野公園，以及農業、工業用地改劃住宅。

香港測量師學會會長何鉅業則認為，港府現時沒足夠的土地儲備，是十多年前目光不夠遠大所致。對於近期有發展商將旗下新界地皮由洋房改建中小型單位，他認為因近年樓價上升，發展商認為細單位更能滿足市場需求。

另外，全國工商聯房地產商會香港分會主席高廣垣，去年協助盛洋投資(0174)旗下基金奪得大嶼山長沙地皮。他透露，目前對馬鞍山及西貢用地有興趣，惟未有透露未來合作夥伴身份。