

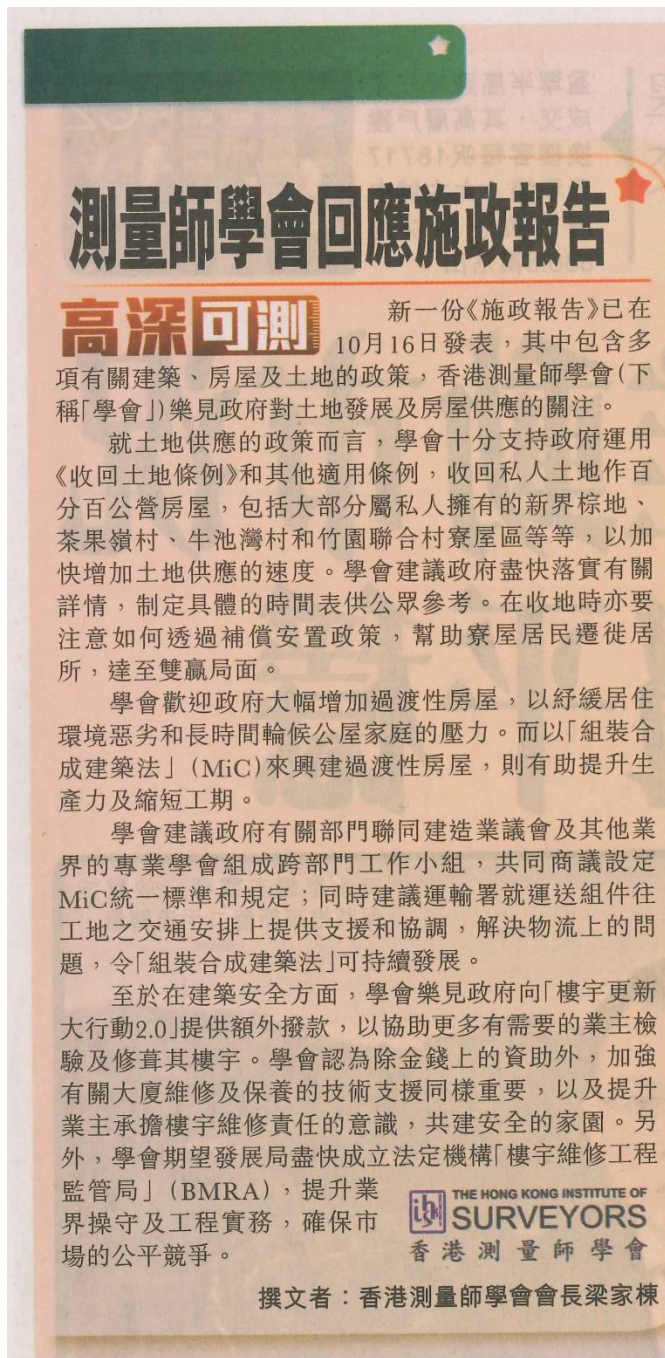
News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 31 Oct 2019

Page: C02



測量師學會回應施政報告

高深可測


新一份《施政報告》已在10月16日發表，其中包含多項有關建築、房屋及土地的政策，香港測量師學會(下稱「學會」)樂見政府對土地發展及房屋供應的關注。

就土地供應的政策而言，學會十分支持政府運用《收回土地條例》和其他適用條例，收回私人土地作百分百公營房屋，包括大部分屬私人擁有的新界棕地、茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村寮屋區等等，以加快增加土地供應的速度。學會建議政府盡快落實有關詳情，制定具體的時間表供公眾參考。在收地時亦要注意如何透過補償安置政策，幫助寮屋居民遷徙居所，達至雙贏局面。

學會歡迎政府大幅增加過渡性房屋，以紓緩居住環境惡劣和長時間輪候公屋家庭的壓力。而以「組裝合成建築法」(MiC)來興建過渡性房屋，則有助提升生產力及縮短工期。

學會建議政府有關部門聯同建造業議會及其他業界的專業學會組成跨部門工作小組，共同商議設定MiC統一標準和規定；同時建議運輸署就運送組件往工地之交通安排上提供支援和協調，解決物流上的問題，令「組裝合成建築法」可持續發展。

至於在建築安全方面，學會樂見政府向「樓宇更新大行動2.0」提供額外撥款，以協助更多有需要的業主檢驗及修葺其樓宇。學會認為除金錢上的資助外，加強有關大廈維修及保養的技術支援同樣重要，以及提升業主承擔樓宇維修責任的意識，共建安全的家園。另外，學會期望發展局盡快成立法定機構「樓宇維修工程監管局」(BMRA)，提升業界操守及工程實務，確保市場的公平競爭。

 THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會

撰文者：香港測量師學會會長梁家棟