

« 返回前頁 | 文章：林鄭：明日大嶼盡快開展前期研究

Like 0

列印 預設字型

2020年11月26日

## 林鄭：明日大嶼盡快開展前期研究

政府近年循多個方向覓地建屋，並力推涉及大嶼山中部水域人工島填海等的「明日大嶼願景」（下稱「明日大嶼」），作為長遠的大規模土地供應來源。行政長官林鄭月娥強調，「明日大嶼」計劃財務上切實可行，將爭取盡快開展前期研究工作，並承諾在研究的過程中會繼續聆聽各方意見，積極探討創新的融資方案。

林鄭月娥指出，香港的房屋問題核心是建屋土地不足，疫情帶來的衝擊，令建築成本正向下調整，建造界人手亦比以往充裕，實在是造地建屋的大好時機。有了充足的供應，相信物業價格亦會漸趨穩定。

廣告

她又說，在眾多的土地供應選項中，「明日大嶼」規模最大、可提供的土地最多，目前正向立法會申請撥款的是涉及1000公頃填海及相關策略性交通基建的中部水域人工島研究。她指出，「明日大嶼」原屬2011年「優化土地供應策略」內東大嶼填海的構想，已經在社會醞釀討論接近十年，不應再曠日持久，強調「明日大嶼」有多項好處，包括開發新的土地、增加房屋供應，以及通過連結港島、北大嶼山以至屯門沿海地帶的道路和鐵路，完善香港整體交通網絡等。

## 探討創新融資模式

社會不時就「明日大嶼」的開放成本作出質疑，林鄭月娥重申，該計劃在財務上而言是切實可行，會為香港帶來巨大的經濟效益，強調「為了香港的未來，本屆政府不會放棄『明日大嶼願景』的工作，會努力爭取盡快開展有關研究」。她承諾，在研究過程中，政府會繼續聆聽各方意見，並積極探討創新的融資方案。

林鄭月娥認為，「明日大嶼」不會令公共財政更惡劣，如果從投資角度來看，更是一個非常值得投資的項目，雖然當中70%土地發展公營房屋，不過部分是可以出售的資助房屋，另有提供商業用地。她強調，發展局會在未來兩三年研究各項方案，沒有將融資方案排除。

政府消息人士透露，立法會通過前期研究撥款後，下一步將是進行42個月的研究，屆時除研究填海方案和設計外，亦會一併研究融資安排，政府對所有方案都持開放態度，包括公私營發展或政府發債等，顧問亦會就填海造價作出評估。根據政府的計劃，目標2026年至2027年開始填海，2029年至2030年將首幅土地用作建屋，首批單位料於2034年入伙。

## 研究屯門西發展潛力

另外，林鄭月娥指出，已定於今年年底通車的「屯門—赤鱗角隧道」和已進入詳細規劃及設計階段的港鐵（00066）屯門南延線，將為發展屯門西部提供契機。政府正繼續籌劃就屯門龍鼓灘約220公頃範圍的近岸填海，以及屯門西沿海地區約220公頃範圍的發展潛力，進行規劃及工程研究，亦會藉該研究檢視內河碼頭的需要，以提升屯門西地區作住宅發展或其他用途的潛力。

香港測量師學會支持政府展開交椅洲人工島相關技術研究，以及進行更深入及全面的研究，包括建造成本估算、詳細規劃和環境影響等，相信對本港整體發展有所裨益。

下一篇：[土地共享先導計劃接40查詢](#)

上一篇：[工商物業撤雙倍印花稅 業界叫好 交投量估增兩成 細價舖最受惠](#)

文章：[林鄭：明日大嶼盡快開展前期研究](#)

## 今日熱門文章

[建大灣區金融中心 明日大嶼事在必成 林行止 | 林行止專欄](#)

[水未滾怕蝕章 鑊氣盛炒鋪勁 畢老林 | 投資者日記](#)

[訪京7大成果 不離中港融合 拓大灣區](#)

[一代球王馬勒當拿病逝 終年60歲](#)

[贏間廠輸粒糖 高天佑 | 新聞點評](#)

[擇機告別「新」歡 重投「舊」愛 懷抱 習廣思 | 信筆攻略](#)

[林鄭連任高唱入雲？建制保持安全距離 余錦賢 | 香港脈搏](#)

[10分鐘盡覽《施政報告》重點措施](#)

[比特幣破頂在望 波幅巨小心風險 信析 | 信報投資分析研究部](#)

[吸引港青北上就業 成敗關鍵在於港商 社評 | 社評](#)

[港車北上不設限 配合屯赤隧道開通](#)

[科技股拖恒指後腿 舊經濟板塊輪動 陸文 | 金融峰景](#)

[助2000港青大灣區就業 起薪1.8萬](#)

[賄賂風險指數 波羅的海奇蹟 丁望 | 思維漫步](#)

[REITs寬投資限制 吸海外房託來港](#)

## 編輯推介