

# 把握機遇 投身測量行業

環顧各大網上討論區，不難發現測量學科已成同學選科時其中一個熱烈討論的升學選擇，對測量有興趣的你，到底知不知道測量師的工作是甚麼？

回想筆者大學選科已是多年前，當時資訊不多，更遑論有「懶人包」可作參考，選科時曾鬧過不少笑話。當你第一次接觸測量或「Surveying」時，會否認為測量就是「在街上用三腳架量地的人員」？或以為「Surveying」就是從事問卷調查的專業？其實在香港，測量師可再細分為6個專業組別，而不同組別的測量師在各自的崗位上服務房地產及建造業。

測量師在整個土地發展周期都有各自的角色。建築測量師在樓宇發展階段擔任項目管理的角色，並負責檢驗及維修現有樓宇，涉及建築相關法例、條例等工作。產業測量師的工作涉及房地產的經濟和金融服務，例如為土地及樓宇估價、為客戶以私人協商、招標或拍賣方式租售物業，及處理物業投資的財務及經濟事項等等，亦涉及土地行政及地契相關事宜。在測量地形和劃定地界上，由土地測量師負責，並利用測量結果準備藍圖及管理土地等。

## 土地發展周期 測量師全程參與

測量師除了專注樓宇外，亦有規劃及發展測量師制定城市規劃、土地、房屋和環境等發展策略及政策，並提供物業發展項目在不同經濟環境下的可行性，和找出相應對策。在物業管理上，亦有物業設施管理測量師負責日常營運及資產管理，提供創新的資源增值服務及以具成本效益的方法去管理設施。在涉及工程上，亦有工料測量師負責採購、招標、草擬工程合約、管理工程造价、成本控制及財務管理、財務索償，及調解糾紛等等。

測量學系的畢業生出路多，聘用測量師的僱主包括政府及公營機構、發展商、顧問公司及承建商等。以入職政府為例，見習測量師的起薪點可逾2.3萬元。工作兩至三年後如成功考獲專業資格成為政府正式測量師，薪酬更可逾6萬元。港府近年重新增聘助理測量師一職，供有一定工作年資但未考取專業資格的測量學系相關人士報考。

去年施政報告提出，落實「北部都會區」以及「明日大嶼」項目，未來土地及房屋供應將持續上升，加上房地產及建造行業一日千里的發展，測量師一職在未來仍有很大需求及發展空間，有興趣的同學不妨多作了解再作決定。

■香港測量師學會青年組主席黃健陽測量師