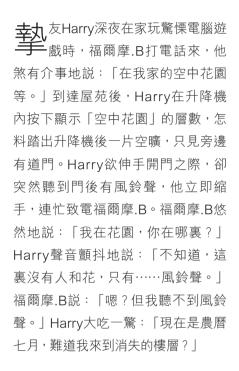


人稱「Sr 福爾摩. B」是名建築測量師,專門調查家居及樓宇問題案件,不論是新舊 維修、保養、滲水、渠管等問題,統統迎刃而解。此專欄分享Sr 福爾摩. B 的偵查日常,為讀者提供實用貼士,幫樓字keep fit。

編輯:袁曉萱●美術:趙淑華



供人避火的庇護層

於是福爾摩.B説:「我來找 你,bye……」Harry喝停:「不要 掛綫,這裏很僻靜,不如你一邊行 一邊講電話。」Harry恰巧看見一塊 印有「庇護層」的指示牌,便隨意 找個話題:「甚麼是庇護層?」福 爾摩.B解釋:「庇護層又稱避火層。 當火警發生時可當臨時庇護處,讓 人暫時停留在安全情況下挑生或等 候救援。」Harry又説:「可是我家 所在的大廈沒有庇護層。」福爾摩.B 回答:「1996年後落成的樓宇才必 須根據屋宇署的守則提供庇護層。 超過25層的樓宇應設庇護層,非工

業建築物則要每25層提供1層庇護 層。」Harry忽然想起:「你家在50 樓,大廈在2018年落成。咦?我不 是來到消失的樓層,而是來到庇護層 所在的樓層,門後可能是花園。」 福爾摩.B説:「我開了門。咦,你 呢?」Harry回答:「沒有人開門。 喂?」通話突然中斷,門外再次傳來 風鈴聲, 並隱約聽到淒怨女子哭聲。 Harry被嚇得瑟縮在牆角並默唸: 「有怪莫怪!」

設空中花園仍合法

眼前的門被打開,Harry看到救 星福爾摩.B出現,立刻上前説:「我 剛才聽到哭聲。」他指着燈説:「幸 好燈火通明,我才不太害怕。」 福爾 摩.B解釋:「庇護層每個部分都要有 照明系統和後備緊急照明系統。」他 又説:「帶你參觀花園吧,早前入伙 你還沒來過。」Harry反問:「原來 空中花園是庇護層。庇護層供人避 火,但花園有木椅、垃圾桶等助燃物

品, 豈不是弄巧反拙?」福爾摩.B回 話:「空中花園是合法的。不過事前 需經過建築事務監督和消防處等認 可人士研究,除了要安裝消防裝置 外,花園內所有設施都是不可燃物 料。」Harry突然抱着雙臂,喃喃自 語:「這裏陰風陣陣。」福爾摩.B笑 言:「庇護層的圍牆以上應有兩邊敞 開,以產生足夠空氣對流。一早勸你 少玩驚慄遊戲,弄得你總是疑神疑 鬼。

身旁的福爾摩.B 驟然消 失,Harry感覺到有人拍自己肩 膀,頓時面色煞白,回頭方知是福爾 摩.B。他拿着生日帽和兩部電話,電 話播放着風鈴和女聲音效,接着 説:「過12點了,生日快樂!特別 為你這位生於農曆七月十四的壽星 安排,驚喜嗎?」Harry無奈地説: 「驚多於喜才對,原來是你在裝神 弄鬼。|福爾摩.B説:「庇護層內不 可點明火,來我家切蛋糕和吹蠟燭 吧! J **PM**

