

只收理科生？ 日日落地盤？

《測量行業解密篇》

香港房地產興旺，舊區活化市區重建，建築工程及大型發展項目陸續開展，對測量行業人才需求殷切。測量行業屬本港四大支柱行業之一，香港測量師學會青年組主席黃健陽指測量師的未來充滿機遇，並會講解薪酬待遇及行業優勢。而另一位年輕測量師，物業及設施管理組測量師陳錕榕會就坊間對測量行業的迷思作出解答，並分享入行經驗和入行途徑。



正在招聘

部門：地政總署 職位：合約助理土地測量師
薪酬：月薪港幣29,400元 截止申請日期：2022年8月22日
申請詳情：https://csboa2.csb.gov.hk/csboa/jve/JVE_003.action?jobid=45905&extractDio.mark=&languageType=1&extractDio.showCheckList=Y&extractDio.onlineGF340=Y

晉升階梯

- 總測量主任 (CSO)
總薪級表 第38點至41點
月薪 \$85,870 - \$97,745
- 首席測量主任 (PSO)
總薪級表 第30點至37點
月薪 \$64,270 - \$82,105
- 高級測量主任 (SSO)
總薪級表 第23點至29點
月薪 \$46,655 - \$61,415
- 測量主任 (SO)
總薪級表 第9點至22點
月薪 \$22,725 - \$44,555
- 見習測量主任 (SOT)
見習職級 第4點至6點
月薪 \$14,935 - \$16,945

(資料來源：
<https://jobgovhk.com/job/43919>)

六大組別 興建過程肩負不同角色



黃健陽
香港測量師學會
青年組主席

新起的基建，建築測量則會多參與香港不同類型的重建、維修保養；而土地、樓宇買賣很旺，產業測量在這方面有很大的參與度。

測量行業分為六個組別：產業測量、建築測量、工料測量、土地測量、規劃及發展，以及物業設施管理。香港測量師學會青年組主席黃健陽測量師稱：「不同組別的測量師在每個興建過程，包括土地發展、建築設計、施工和樓宇使用及運用，都擔當着不同的角色。」測量師肩負地測繪地界、規劃發展、樓宇保養、工程監管、成本管理、房地產投資、物業管理等不同的工作，每項工作可謂一環扣一環。「測量行業的專業人才都面臨短缺，整個測量行業都是熱門的。」而當中工料測量、建築測量、產業測量對人才的需求比較大，他解釋香港現時有大大小小的工程在進行，工料測量師會參與較多。

解構學系迷思 須讀理科、數學能力強？

坊間對測量行業都有一些迷思，例如是測量學系只收理科生、要求數學能力強，或是測量師需要長期在地盤環境工作等。為了讓大眾更加了解測量學系的要求和工作內容，物業及設施管理組陳錕榕測量師會解答坊間對測量行業的迷思。「測量學系沒有特定的學科要求。我在高中是讀文科的學生，也可以入讀測量學系。」另外，測量學系並不一定要求學生具備很高的數學能力，她以物業設施管理為例，「組別可分為提供軟性和硬性兩個服務，硬性如機械工程、[風火水電]、屋宇設備這些項目，有理科的認知或數學的背景會對工作有幫助。但對於一些軟性服務，即普羅大眾所認知物業管理的服務或商業上合約相關的資訊，這方面對數學能力沒太多的要求。」至於會否到地盤工作，陳錕榕表示須視乎工作內容和崗位。她指出，物業及設施管理組的測量師有三個特別的範疇，包括發展商、顧問和服務提供者，「這三個範疇會有新建的項目，有項目時便需要到地盤工作，但若工作內容是負責處理落成物業，便毋須到地盤工作。」

$$\begin{cases} 2x_1 + x_2 = 7 \\ x_1 + x_2 - 3x_3 = -10 \\ 6x_2 - 2x_3 + x_4 = 7 \\ 2x_3 - 3x_4 = 13 \end{cases}$$

● 測量學系沒有特定的學科要求，亦不一定要求學生具備很高的數學能力。

畢業生百分百就業 本地外地發展機會皆多

測量行業需求大，畢業生的就業率亦相對高。黃健陽解釋，測量行業面對退休潮，加上政府增設不少測量師職位，「畢業生的就業率幾乎達100%，理由是整個行業都缺乏人手。」不同的公司，甚至是政府部門都會招聘測量師，因此畢業生會有大量的就業機會。



● 畢業生可到私人市場或政府機構尋找就業機會。

黃健陽指出，政府部門如規劃署、屋宇署、房屋署、地政總署等部門會招聘見習測量師(graduate surveyor)，成功考取測量師牌照後亦有相關的職位提供；而私人市場包括有地產發展公司、工程顧問公司、承建商、公共企業、及大型連鎖集團等。測量師的初入行薪金約二萬元，成為學會專業會員並考取牌照，薪金有一定的升幅。黃健陽指出，私人市場的測量師月薪約三至四萬元，而在政府部門工作，月薪可達六至七萬元。

他表示測量師行業發展充滿機遇，「香港有不同的基建在進行，一些市區重建、維修保養都需要測量師。政府宣布的北部都會區、明日大嶼願景，在工程方面對測量師的需求會很旺盛。」除了在香港發展外，測量師行業在外地的出路和發展機會多。他指出不少測量師會到內地或大灣區發展，而測量在外地都是很常見的行業，對測量業界的需求和未來感到明朗。



● 建築工程及大型發展項目發展空間大，對測量師的需求大增。

物業及設施管理組測量師 分享入行經驗

已經入行十二年的陳錕榕於香港理工大學主修物業管理學士學位。她分享，「當初入行是透過各個就業講座、學生時期的實習中。」她又指，「物業管理測量師的工作範疇和生活，社會息息相關，每一個行業都有物業管理和設施管理的需求，發展空間非常廣大，具有一定的專業性。」



陳錕榕
物業及設施管理組
測量師

一如前述，物業設施管理可分為兩個範疇：軟性和硬性服務，她指出其軟性服務會令人聯想到和物業管理

相關的服務，如保安、清潔、客戶服務和租務服務等；而硬性服務則屬工程類別，如屋宇設備的保養、維修和翻新等。曾經在發展商、顧問和服務提供者三方面工作過，她表示每一個崗位都有過不一樣的經歷。「曾經為一個發展商工作，它是老牌家族，負責主管深水灣及淺水灣的豪宅，絕對是大開眼界！如果沒有這份工作，便沒有機會在這一區逗留這麼長的時間，以及這麼貼近豪宅生活。」

不過，她指出物業管理的對人才的要求跨度很大，加上測量師的工種十分廣泛，測量師既需要擁有商業、工程方面的知識，同時亦著重客戶服務的知識和具良好溝通技巧。但她強調測量師應當務實，「無論是側重於哪一方面，測量師其中一個工作特點，所

做的事最終一定要確實執行得到，因此最重要的特質是務實。」她又反映在疫情期間，物業管理的參與或各方面的支援都證明了其專業性和對社會的重要性，物業管理由以往到今時今日的形象和服務範疇都大有不同，呼籲年輕人嚮往未來物業管理行業的發展，並鼓勵他們成為一份子。

當然，想入行要具備專業資格。想成為合資格測量師，須接受專業訓練並累積實際工作經驗。如要成為香港測量師學會的正式會員，一般而言，須修畢香港測量師學會認可的大學測量專業學位課程，並在專業測量師指導下進行不少於兩年的在職專業工作實習，在實習期滿後，通過香港測量師學會的專業評核試。」



● 除了在香港發展外，測量師行業在外地的出路和發展機會多。



● 陳錕榕指物業管理由以往到今時今日的形象和服務範疇都大有不同。



● 地成為合資格測量師，須接受專業訓練並累積實際工作經驗。